

## Na predaj polyfunkčný objekt, Bánovce nad Bebravou



**249 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	zoforna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	nie	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

019-18-STSlA

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt nachádzajúci sa vo frekventovanej lokalite Zafortňa v Bánovciach nad Bebravou, len pár minút pešej chôdze od centra mesta. Ide o atraktívnu časť s vysokou návštevnosťou, v blízkosti obchodov, služieb a zastávok MHD, ktorá poskytuje vynikajúce podmienky pre podnikanie.

V súčasnosti je objekt využívaný ako pekáreň a pizzeria – prevádzky sú prenajaté stabilným nájomcom, čo znamená okamžitý výnos z prenájmu.

Technické informácie:

obvodové múry: nepálená tehla (hrúbka 50 cm)

vykurovanie: podlahové

strecha: sedlová

okná: plastové a drevené

možnosť rozšírenia o ďalšie prevádzky alebo služby (napr. kaderníctvo, obchod, showroom, kancelárie a pod.)

Výhody nehnuteľnosti:

výborná poloha vo frekventovanej časti mesta

stabilní nájomníci a okamžitý výnos

dobrá dopravná dostupnosť a viditeľnosť z hlavnej cesty

vhodné ako investícia aj pre vlastné podnikanie

Táto nehnuteľnosť ponúka zaujímavú investičnú príležitosť v jednej z najlepších lokalít Bánoviec nad Bebravou.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

**cholvadova@realitybemi.sk**

