

Na predaj polyfunkčný objekt, Bánovce nad Bebravou



249 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Ulica:	*zoforna*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Celková plocha:	*120 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*220 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Balkón:	*nie*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

019-18-STSIa

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt nachádzajúci sa vo frekventovanej lokalite Zafortňa v Bánovciach nad Bebravou, len pár minút pešej chôdze od centra mesta. Ide o atraktívnu časť s vysokou návštevnosťou, v blízkosti obchodov, služieb a zastávok MHD, ktorá poskytuje vynikajúce podmienky pre podnikanie.

V súčasnosti je objekt využívaný ako zabehnutá Pekáreň s predajňou - tá by tam rada ostala- Dlhodobí nájomníci a pizzeria – prevádzky sú prenajaté stabilným nájomcom, Predáva sa z nájomcami. čo znamená okamžitý výnos z prenájmu.

Technické informácie:

obvodové múry: nepálená tehla (hrúbka 50 cm)

vykurovanie: podlahové

strecha: sedlová

okná: plastové a drevené

možnosť rozšírenia o ďalšie prevádzky alebo služby (napr. kaderníctvo, obchod, showroom, kancelárie a pod.)

Výhody nehnuteľnosti:

výborná poloha vo frekventovanej časti mesta

stabilní nájomníci a okamžitý výnos

dobrá dopravná dostupnosť a viditeľnosť z hlavnej cesty

vhodné ako investícia aj pre vlastné podnikanie

Táto nehnuteľnosť ponúka zaujímavú investičnú príležitosť v jednej z najlepších lokalít Bánoviec nad Bebravou.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***