

Na predaj polyfunkčný objekt, Bánovce nad Bebravou

249 900 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Bánovce nad Bebravou |
| Obec: | Bánovce nad Bebravou |
| Ulica: | zoforna |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 220 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Internet: | áno - wi-fi |
| Celková plocha: | 120 m ² | Materiál: | tehla |
| Úžitková plocha: | 220 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží: | 1 | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Balkón: | nie | Pivnica: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

019-18-STSlA

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt nachádzajúci sa vo frekventovanej lokalite Zafortňa v Bánovciach nad Bebravou, len pár minút pešej chôdze od centra mesta. Ide o atraktívnu časť s vysokou návštevnosťou, v blízkosti obchodov, služieb a zastávok MHD, ktorá poskytuje vynikajúce podmienky pre podnikanie.

V súčasnosti je objekt využívaný ako zabehnutá Pekáreň s predajňou - tá by tam rada ostala- Dlhodobí nájomníci a pizzeria - prevádzky sú prenajaté stabilným nájomcom, Predáva sa z nájomcami. čo znamená okamžitý výnos z prenájmu.

Technické informácie:

obvodové múry: nepálená tehla (hrúbka 50 cm)

vykurovanie: podlahové

strecha: sedlová

okná: plastové a drevené

možnosť rozšírenia o ďalšie prevádzky alebo služby (napr. kaderníctvo, obchod, showroom, kancelárie a pod.)

Výhody nehnuteľnosti:

výborná poloha vo frekventovanej časti mesta

stabilní nájomníci a okamžitý výnos

dobrá dopravná dostupnosť a viditeľnosť z hlavnej cesty

vhodné ako investícia aj pre vlastné podnikanie

Táto nehnuteľnosť ponúka zaujímavú investičnú príležitosť v jednej z najlepších lokalít Bánoviec nad Bebravou.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

