

Pozemok 800m2 s hotovými sieťami: Hneď pri Topoľčanoch. 018-14-RAKOa



82 400 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Chrabrany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*800 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš vysnívaný domov, kde sa spája vidiecky pokoj s výbornou mestskou dostupnosťou?

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v obci Chrabrany, ktorá je ***hneď prvou dedinou od Topoľčian.*** *Pozemok je rovinatý, inžinierske siete sú dovedené až priamo na pozemok.*

Prečo si vybrať práve tento pozemok?

1. VYNIKAJÚCA LOKALITA:

- *Chrabrany sú priamym predmestím Topoľčian. Bývate v tichom prostredí, no do mesta to máte autom len pár minút. Predmetná lokalita je mimoriadne obľúbená a je tu postavených už 20 nových rodinných domov a niekoľko pozemkov z tohto projektu je už predaných.*

2. KOMPLETNÉ INŽINIERSKE SIETE (HNEĎ K DISPOZÍCII):

- ***Elektrina:*** *Na pozemku je už pripravená a osadená moderná rozvodná skriňa (viď detailné foto v galérii).*
- ***Voda:*** *Vodovodné potrubie je zakopané v zemi a dovedené ku pozemku. Obrovskou výhodou je špeciálna signalizácia, vďaka ktorej vodovodnú prípojku na svojom pozemku okamžite a bez problémov nájdete.*

3 STAVEBNÉ POVOLENIE IBV:

- *Pozemok je schválený v územnom pláne obce pre* ***individuálnu bytovú výstavbu (IBV).***

4. VŠETKY DOKLADY SÚ PRIPRAVENÉ:

- ***K dispozícii je kompletná dokumentácia:*** *právoplatné stanoviská obce, ako aj vyjadrenia od vodárov a elektrikárov. Môžete tak začať plánovať svoju stavbu bez zbytočných zdržaní.*

Výmera pozemku:

- ***Pozemok:*** *výmera* ***800 m² - 113€/m²***

Výpočet celkovej ceny:

- ***Pozemok*** *o výmere* ***607 m² = 82 400 €***

NEZMEŠKAJTE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ!

Tento pozemok predstavuje naozaj vzácnu kombináciu výbornej lokality, kompletnej pripravenosti na stavbu a férovej ceny.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky, ma prosím kedykoľvek kontaktujte: 0907586621









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Radovan Koláček***
Telefón : ***0907 586 621***
E-mail: ***kolacek@realitybemi.sk***