

Pozemok 600m² s hotovými sieťami: Hneď pri Topolčianoch. 017-14-RAKOa

67 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Chrabrany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš vysnívaný domov, kde sa spája vidiecky pokoj s výbornou mestskou dostupnosťou?

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v obci Chrabrany, ktorá je **hneď prvou dedinou od Topolčian**. Pozemok je rovinný, inžinierske siete sú dovedené až priamo na pozemok a výstavba prístupovej infraštruktúry je už hotová.

Prečo si vybrať práve tento pozemok?

1. VYNIKAJÚCA LOKALITA:

- Chrabrany sú priamym predmestím Topolčian. Bývate v tichom prostredí, no do mesta to máte autom len pár minút. Predmetná lokalita je mimoriadne obľúbená a je tu postavených už 20 nových rodinných domov a niekoľko pozemkov z tohto projektu je už predaných.

2. KOMPLETNÉ INŽINIERSKE SIETE (HNEĎ K DISPOZÍCII):

- **Elektrina:** Na pozemku je už pripravená a osadená moderná rozvodná skriňa (vid' detailné foto v galérii).
- **Voda:** Vodovodné potrubie je zakopané v zemi a dovedené ku pozemku. Obrovskou výhodou je špeciálna signalizácia, vďaka ktorej vodovodnú prípojku na svojom pozemku okamžite a bez problémov nájdete.
- **Verejnú Osvetlenie:** Príprava na osvetlenie je už zakomponovaná v projekte novej ulice a je vo výstavbe.

3. PRIPRAVENÁ INFRAŠTRUKTÚRA & SÚKROMNÁ ULICA:

- **Prístupová cesta** zo zámkovej dlažby s osvetlením.
- **Ulica bude súkromná**, čo zabezpečí maximálne súkromie, pokoj a bezpečnosť výlučne pre majiteľov týchto pozemkov.

4 STAVEBNÉ POVOLENIE IBV:

- **Pozemok** je schválený v územnom pláne obce pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

5. VŠETKY DOKLADY SÚ PRIPRAVENÉ:

- K dispozícii je **kompletná dokumentácia:** právoplatné stanoviská obce, ako aj vyjadrenia od vodárov a elektrikárov. Môžete tak začať plánovať svoju stavbu bez zbytočných zdržaní.

Výmera pozemku:

- Pozemok: výmera **600 m² - 113€/m²**

Výpočet celkovej ceny:

- Pozemok o výmere **600 m² = 67 800 €**

NEZMEŠKAJTE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ!

Tento pozemok predstavuje naozaj vzácnu kombináciu výbornej lokality, kompletnej pripravenosti na stavbu a férovej ceny.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky, ma prosím kedykoľvek kontaktujte: 0907586621





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Koláček

0907 586 621

kolacek@realitybemi.sk

