

Pozemok 607m<sup>2</sup> s hotovými sieťami: Hneď pri Topolčianoch.  
016-14-RAKOa

**55 237 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Chrabrany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	607 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte ideálne miesto pre váš vysnívaný domov, kde sa spája vidiecky pokoj s výbornou mestskou dostupnosťou?**

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v obci Chrabrany, ktorá je **hneď prvou dedinou od Topolčian**. Pozemok je rovinatý, inžinierske siete sú dovedené až priamo na pozemok a výstavba prístupovej infraštruktúry je už hotová.

**Prečo si vybrať práve tento pozemok?**

### 1. VYNIKAJÚCA LOKALITA:

- Chrabrany sú priamym predmestím Topolčian. Bývate v tichom prostredí, no do mesta to máte autom len pár minút. Predmetná lokalita je mimoriadne obľúbená a je tu postavených už 20 nových rodinných domov a niekoľko pozemkov z tohto projektu je už predaných.

### 2. KOMPLETNÉ INŽINIERSKE SIETE (HNEĎ K DISPOZÍCII):

- **Elektrina:** Na pozemku je už pripravená a osadená moderná rozvodná skriňa (vid' detailné foto v galérii).
- **Voda:** Vodovodné potrubie je zakopané v zemi a dovedené ku pozemku. Obrovskou výhodou je špeciálna signalizácia, vďaka ktorej vodovodnú prípojku na svojom pozemku okamžite a bez problémov nájdete.

### 3. PRIPRAVENÁ INFRAŠTRUKTÚRA & SÚKROMNÁ ULICA:

- Prístupové cesty zo zámkovej dlažby s osvetlením.
- Ulica je **súkromná**, čo zabezpečí maximálne súkromie, pokoj a bezpečnosť výlučne pre majiteľov týchto pozemkov.

### 4 STAVEBNÉ POVOLENIE IBV:

- Pozemok je schválený v územnom pláne obce pre **individuálnu bytovú výstavbu (IBV)**.

### 5. VŠETKY DOKLADY SÚ PRIPRAVENÉ:

- **K dispozícii je kompletná dokumentácia:** právoplatné stanoviská obce, ako aj vyjadrenia od vodárov a elektrikárov. Môžete tak začať plánovať svoju stavbu bez zbytočných zdržaní.

### Výmera pozemku:

- **Pozemok:** výmera **607 m<sup>2</sup>** - **91€/m<sup>2</sup>** (Tento pozemok je koncový, situovaný v tichom rohu lokality. Aktuálne sa na ňom nachádza kopa zeminy, ktorú však majiteľ postupne odváža na vlastné náklady, aby bol terén dokonale rovinatý).

### Výpočet celkovej ceny:

- **Pozemok** o výmere **607 m<sup>2</sup>** = **55 237 €**

### NEZMEŠKAJTE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ!

Tento pozemok predstavuje naozaj vzácnu kombináciu výbornej lokality, kompletnej pripravenosti na stavbu a férovej ceny.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky, ma prosím kedykoľvek kontaktujte: 0907586621





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Radovan Koláček***

*Telefón :*

***0907 586 621***

*E-mail:*

***kolacek@realitybemi.sk***

