# Pozemok 607m2 s hotovými sieťami: Hneď pri Topoľčanoch. 016-14-RAKOa




**55 237 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Topoľčany* |
| *Obec:* | *Chrabrany* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemky - bývanie* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Celková plocha:* | *607 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Hľadáte ideálne miesto pre váš vysnívaný domov, kde sa spája vidiecky pokoj s výbornou mestskou dostupnosťou?***

*Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v obci Chrabrany, ktorá je* ***hneď prvou dedinou od Topoľčian.*** *Pozemok je rovinatý, inžinierske siete sú dovedené až priamo na pozemok a výstavba prístupovej infraštruktúry je už hotová.*

***Prečo si vybrať práve tento pozemok?***

***1. VYNIKAJÚCA LOKALITA:***

- *Chrabrany sú priamym predmestím Topoľčian. Bývate v tichom prostredí, no do mesta to máte autom len pár minút. Predmetná lokalita je mimoriadne obľúbená a je tu postavených už 20 nových rodinných domov a niekoľko pozemkov z tohto projektu je už predaných.*

***2. KOMPLETNÉ INŽINIERSKE SIETE (HNEĎ K DISPOZÍCII):***

- ***Elektrina:*** *Na pozemku je už pripravená a osadená moderná rozvodná skriňa (viď detailné foto v galérii).*
- ***Voda:*** *Vodovodné potrubie je zakopané v zemi a dovedené ku pozemku. Obrovskou výhodou je špeciálna signalizácia, vďaka ktorej vodovodnú prípojku na svojom pozemku okamžite a bez problémov nájdete.*

***3. PRIPRAVENÁ INFRAŠTRUKTÚRA & SÚKROMNÁ ULICA:***

- *Prístupová cesty zo zámkovej dlažby s osvetlením.*
- *Ulica je* ***súkromná****, čo zabezpečí maximálne súkromie, pokoj a bezpečnosť výlučne pre majiteľov týchto pozemkov.*

***4 STAVEBNÉ POVOLENIE IBV:***

- *Pozemok je schválený v územnom pláne obce pre* ***individuálnu bytovú výstavbu (IBV).***

***5. VŠETKY DOKLADY SÚ PRIPRAVENÉ:***

- ***K dispozícii je kompletná dokumentácia:*** *právoplatné stanoviská obce, ako aj vyjadrenia od vodárov a elektrikárov. Môžete tak začať plánovať svoju stavbu bez zbytočných zdržaní.*

***Výmera pozemku:***

- ***Pozemok:*** *výmera* ***607 m² - 91€/m²****(Tento pozemok je koncový, situovaný v tichom rohu lokality. Aktuálne sa na ňom nachádza kopa zeminy, ktorú však majiteľ postupne odváža na vlastné náklady, aby bol terén dokonale rovinatý).*

***Výpočet celkovej ceny:***

- ***Pozemok*** *o výmere* ***607 m² = 55 237 €***

***NEZMEŠKAJTE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ!***

*Tento pozemok predstavuje naozaj vzácnu kombináciu výbornej lokality, kompletnej pripravenosti na stavbu a férovej ceny.*

*Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky, ma prosím kedykoľvek kontaktujte: 0907586621*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Radovan Koláček***
*Telefón :* ***0907 586 621***
*E-mail:* ***kolacek@realitybemi.sk***