

Predaj, krásny rodinný dom - Balog nad Ipľom (021-12-MIMI)



248 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Balog nad Ipľom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	611 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	152 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej lokalite obce Balog nad Ipľom - časť Nová Osada, okres Veľký Krtíš. Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá komfort, súkromie a pokojné prostredie obklopené prírodou.

Dom bol skolaudovaný v roku 1992 a v roku 2019 prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej získal moderný a útulný vzhľad. Predáva sa kompletne a je podpivničený.

Úžitková plocha domu je 152 m², zastavaná plocha 76 m². Nachádza sa na krásnom a udržiavanom pozemku o výmere 611 m².

Rekonštrukcia zahŕňala :

- nové plastové okná s izolačným dvojsklom,
- zateplenie domu
- novú elektroinštaláciu

- výmenu podláh a interiérových prvkov
- modernú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi
- rekonštrukciu kúpeľne
- nový vykurovací systém

Dom je napojený na verejný vodovod, zároveň disponuje aj vlastnou studňou. Súčasťou je aj vonkajšia garáž pre jedno auto a upravený dvor s množstvom možností na oddych aj aktívne trávenie voľného času.

Veľkým benefitom domu je aj vlastná fínska sauna, ktorá poskytuje dokonalý relax a komfort priamo v pohodlí domova.

Na pozemku sa nachádza krásna záhrada s ovocnými stromami, jazierkom, altánkom a priestorom na letné posedenie s rodinou či priateľmi.

Dispozícia domu ponúka priestrannú vstupnú chodbu, útulnú obývaciu izbu, modernú kuchyňu s jedálenskou časťou, samostatné izby a dostatok úložného priestoru.

Ak hľadáte pokojné bývanie s príjemnou atmosférou, wellness prvkami a bez ďalších investícií, tento dom je ideálnou voľbou.

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Mikláš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Miroslav Mikláš

0903588355

miklos@realitybemi.sk

