

Predaj, krásny rodinný dom - Balog nad Ipľom (021-12-MIMI)



248 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Balog nad Ipľom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*152 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*611 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*152 m²*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej lokalite obce Balog nad Ipľom - časť Nová Osada, okres Veľký Krtíš. Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá komfort, súkromie a pokojné prostredie obklopené prírodou.

Dom bol skolaudovaný v roku 1992 a v roku 2019 prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej získal moderný a útulný vzhľad. Predáva sa kompletne a je podpivničený.

Úžitková plocha domu je 152 m2, zastavaná plocha 76 m2. Nachádza sa na krásnom a udržiavanom pozemku o výmere 611 m2.

Rekonštrukcia zahŕňala :

- nové plastové okná s izolačným dvojsklom,

- zateplenie domu

- novú elektroinštaláciu

- výmenu podláh a interiérových prvkov

- modernú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi

- rekonštrukciu kúpeľne

- nový vykurovací systém

Dom je napojený na verejný vodovod, zároveň disponuje aj vlastnou studňou. Súčasťou je aj vonkajšia garáž pre jedno auto a upravený dvor s množstvom možností na oddych aj aktívne trávenie voľného času.

Veľkým benefitom domu je aj vlastná fínska sauna, ktorá poskytuje dokonalý relax a komfort priamo v pohodlí domova.

Na pozemku sa nachádza krásna záhrada s ovocnými stromami, jazierkom, altánkom a priestorom na letné posedenie s rodinou či priateľmi.

Dispozícia domu ponúka priestrannú vstupnú chodbu, útulnú obývaciu izbu, modernú kuchyňu s jedálenskou časťou, samostatné izby a dostatok úložného priestoru.

Ak hľadáte pokojné bývanie s príjemnou atmosférou, wellness prvkami a bez ďalších investícií, tento dom je idálnou voľbou.

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Miklóš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Miroslav Miklóš***
Telefón : ***0903588355***
E-mail: ***miklos@realitybemi.sk***