

Na predaj rodinný dom v meste Leopoldov ID 223-12-LUGUa



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Leopoldov
Ulica:	Leopoldov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	777 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID 223-12-LUGUa

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom v Leopoldove s podlahovou plochou 100 m². Je postavený na peknom pozemku o rozlohe 777 m². Dom je aktuálne riešený ako 2+1, pričom jednoduchou úpravou je možné dispozíciu zmeniť späť na pôvodný pôdorys 3+1 alebo vytvoriť moderný otvorený priestor 3+kk s obývacou izbou a kuchynským kútom. Dom bol postavený v roku 1955 a v roku 2015 prešiel čiastočnou rekonštrukciou, t.j. nové plastové okná a dvere, nové kúrenie z kondenzačným plynovým kotlom a radiátormi, klimatizácia a elektroinštalácia, úprava dispozície interiéru, nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Dom ponúka aj možnosť podkrovnej nadstavby, vďaka ktorej je možné výrazne rozšíriť úžitkovú plochu a vytvoriť ďalší komfortný obytný priestor na mieru, pričom je dom z časti

podpivničený. Aktuálne je potrebné počítať s rekonštrukciou kúpeľne, čo zároveň poskytuje príležitosť upraviť dispozíciu a dizajn presne podľa vlastných potrieb.

Stavebný materiál - steny pálená tehla, strecha škridla...
IS - elektrina, voda, plyn, kanalizácia...

Zaujímavá ponuka, tiché prostredie, výborná poloha domu mimo hlavnej cesty, zabývaná udržiavaná záhrada s veľkými stromami, ktorá zaručuje súkromie. Výhodou je dobrá dostupnosť - Trnava je vzdialená do 19 km, kúpeľné mesto Piešťany je vzdialené 19 km a Bratislava je 69 km.

Treba vidieť...

Cena 185 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
tel. 0907 064 189 gulik@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

