

Predaj rodinný dom - Jatov (028-12-JANS)

87 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Ulica:	jatov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	žumpa
Stav:	čiastočne prerobený	Materiál:	tehla
Celková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom , nachádzajúci sa v tichej a príjemnej časti obce Jatov, okres Nové Zámky.

Dom je postavený na pozemku s výmerou 924 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddych, či hospodárske využitie.

Rodinný dom s obytnou plochou cca 120 m² je postavený z pálenej tehly, pričom jedna miestnosť je z nepálenej tehly. Strecha je pokrytá škridlou a okná sú plastové.

Dispozične dom pozostáva z:

3 obytných izieb

priestrannej kuchyne s krbom

šatníka prislúchajúceho k jednej z izieb

kúpelne

samostatného WC

technickej miestnosti

Dom je čiastočne podpivničený. Z priestrannej technickej miestnosti je zabezpečený vstup na povalu, ktorá ponúka ďalší úložný priestor alebo možnosť budúceho využitia. Technická miestnosť disponuje aj vyvložkovaným komínom na prípadné ústredné kúrenie.

Vykurovanie je riešené pomocou krbu s rozvodom tepla cez prieduchy do dvoch miestností, a olejovými radiátormi.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Nehnutelnosť je napojená na všetky základné inžinierske siete: elektrina, obecná voda, plyn.

Odpad je riešený formou žumpy, keďže obec aktuálne nemá vybudovanú kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádza

:hospodárska budova s výmerou približne 25 m²

:vlastná studňa

Pozemok je oplotený novým plotom z betónových okrasných panelov. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z asfaltovej cesty.

Rodinný dom je vhodnou možnosťou na trvalé bývanie, ako aj rekreačné využitie

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnom prostredí s príjemnou vidieckou atmosférou a dobrou dostupnosťou do mesta.

Cestné vzdialenosti

Nové Zámky - cca 20 km

Nitra - cca 20 km

Bratislava - cca 70 km

CENA : 87 000 eur

V prípade záujmu kontaktujte: **Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373,**

mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Janka Svobodová

Telefón :

0905 411 373

E-mail:

svobodova@realitybemi.sk

