

## Predaj 3 izbový byt - Levice (008-113-SIHU)

**118 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Karla Marxa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt na prízemí bytového domu, ktorý predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, seniorov alebo ako výhodnú investíciu na prenájom.

Byt vyniká praktickou a funkčnou dispozíciou s tromi samostatnými izbami, ktoré poskytujú dostatok priestoru aj súkromia pre všetkých členov domácnosti.

Nachádza sa vo výbornej lokalite na ulici Karla Marxa, neďaleko centra mesta s rýchlou dostupnosťou k občianskej vybavenosti, obchodom a službám.

Veľkým benefitom sú až dve pivnice, ktoré ponúkajú nadštandardný úložný priestor.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - má pôvodné bytové jadro, avšak kúpeľňa je už zmodernizovaná, takže celkový dojem z kúpeľne je preto výrazne lepší, než by naznačoval pôvodný

stav jadra.

Veľkou výhodou je, že nový majiteľ si môže byť dokončiť a zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak bývanie presne podľa svojho vkusu a potrieb.

Poloha na prízemí zabezpečuje pohodlné bývanie a jednoduchší prístup. Balkón nie je súčasťou bytu, no praktická dispozícia a efektívne využitý priestor túto skutočnosť vyvažujú.

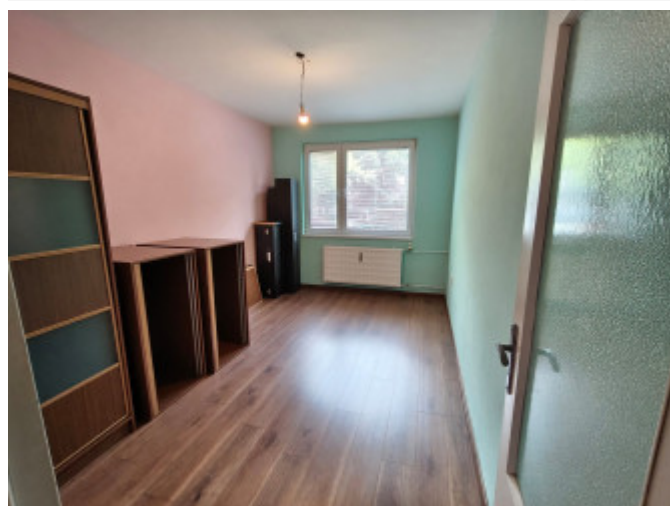
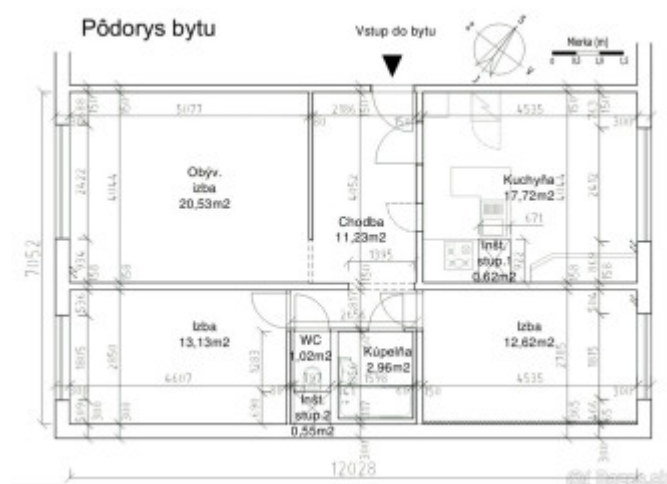
□ Cena: 118 000€

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ hajduova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Simona Hajduová**

**0902 773 772**

**hajduova@realitybemi.sk**

