

Rodinný dom, Podbrezová, časť Lopej

203 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1177 m ²	Vykurovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

008-113-MAOM

Pokojné bývanie s dostatkom priestoru a možnosťami na sebarealizáciu. Ponúkam na predaj 5-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej ulici v obci Podbrezová, časť Lopej.

Dispozícia domu:

Dom je v pôvodnom, no udržiavanom stave a ponúka variabilné využitie:

- Prízemie: Nachádza sa tu pracovná kuchyňa vybavená sporákom na pevné palivo aj plynovým sporákom. K dispozícii je tiež pivnica, kotolňa s prípojkou na WC a príručná oddychová miestnosť.
- 1. poschodie: Plne funkčné a obývatelné podlažie pozostáva zo spálne, obývačky, kuchyne s krbom, kúpeľne s WC, špajze a ďalšej izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba alebo jedáleň.
- 2. poschodie: Z chodby vedie schodisko do podkrovia, kde sa nachádza spálňa a vchod na pôjd. Dom disponuje potenciálom na nadstavbu celého ďalšieho podlažia.

Technické informácie a exteriér:

Dom stojí na peknom, rovinnom pozemku s celkovou výmerou 1177 m².

- Inžinierske siete: Objekt je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod a novú kanalizáciu.
- Kúrenie: Ústredné kúrenie je zabezpečené plynovou pecou, s možnosťou pripojenia na pevné palivo.
- Doplnkové stavby: Vedľa domu sa nachádza garáž, hospodárska budova využívaná ako dielňa a sklad na drevo a záhradné náradie.

Lokalita a občianska vybavenosť:

- Občianska vybavenosť: V obci nájdete obchod, poštu, reštaurácie, ako aj zastávku autobusu a vlaku.
- Dostupnosť: Rýchle dopravné napojenie do miest Brezno a Banská Bystrica.
- Voľný čas: Do 15 minút autom sa dostanete k lyžiarskym strediskám, možnostiam na turistiku, cyklistiku, či relax a kúpanie.

□ Cena: 203 000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Omasta
0905 581 969
omasta@realitybemi.sk

