

## 1-izbový byt, Banská Bystrica

**160 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3.	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Materiál:	panel

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

006-113-MAOM

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 1-izbový byt v tichej lokalite. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome na ulici Trieda Hradca Králové 40 v meste Banská Bystrica. Byt je situovaný na 3. poschodí bytového domu s novým výťahom. Celková plocha bytu 30 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne, kuchyne a obývacieho priestoru so spacím kútom. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka vybavená elektrospotrebičmi t.j. varná doska, vstavaná mikrovlnná rúra, vstavaná elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a práčka. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo s odkladacím priestorom, zrkadlo a wc. Priestranná obývací izba ponúka plnohodnotný oddychový aj spací priestor.

Nehnutelnosť sa ponúka kompletne zariadená.

Podlaha v obytnej izbe, v kuchyni a na chodbe je laminátová, v kúpeľni je dlažba. Okná sú plastové. Byt je napojený na elektrinu, vodu a odpadové vody.

Panelový bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej prebehlo kompletne zateplenie domu, výmena spoločných rozvodov (voda a odpad), nový výťah. V bytovom dome prebehne výmena elektronického vrátnika.

Bytový dom má energetický certifikát B.

Poloha bytového domu patrí z hľadiska lokality k obľúbeným častiam mesta. V bezprostrednej blízkosti domu sú potraviny, základná a materská škola, reštaurácie a pod. Nehnutelnosť sa nachádza 5 minút autom do centra mesta Banská Bystrica. Okolie domu je obklopené prírodou a stromami. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko, potok a cyklotrasa.

Výhody nehnuteľnosti:

- svetlý,
- kompletne zariadený (ešte neobývaný),
- praktická dispozícia, príjemná lokalita,
- pokojná atmosféra,
- len 5 minút autom do centra Banskej Bystrice,
- dobrá občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti.

Tento byt kombinuje moderný dizajn a nízke náklady.

□ Cena: 160 000€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Omasta**  
**0905 581 969**  
**omasta@realitybemi.sk**

