

## 4-izbový veľkometrážny byt, Banská Bystrica

295 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	108.3 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

004-113-MAOM

Ponúkam na predaj výnimočný, slnečný 4-izbový byt na triede SNP v Banskej Bystrici. Byt sa nachádza v udržiavanom, zateplenom tehlovom dome (iba 8 bytov vo vchode), čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj.

Prečo si vybrať práve tento byt?

- **Veľkorysá rozloha:** 108,3 m<sup>2</sup> poskytuje priestor, aký v novostavbách nájdete len ťažko.
- **Atmosféra:** Vysoké stropy a pôvodné zachovalé drevené parkety dodávajú bytu charakter.
- **Orientácia:** 3 izby na juh (slnečné a teplé), kuchyňa so špajzou a spálňa na sever.
- **Tehlová stavba:** Byt je v strede domu, výborne izolovaný s nízkymi nákladmi na kúrenie.
- **Lokalita:** Všetko na dosah ruky – OC Terminál, Kaufland, školy, škôlky, spoje MHD a stanica. Rezidenčné parkovanie priamo pred domom.

Dispozícia a stav:

Byt pozostáva zo 4 izieb, chodby, samostatnej kuchyne s murovanou špajzou, kúpeľne, oddeleného WC a francúzskeho balkóna. K bytu prislúchajú 2 pivnice.

Prebehla čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, stúpačky), elektroinštalácia čaká na nového majiteľa, čo umožňuje dokončiť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

□Cena: 295 000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Omasta**  
**0905 581 969**  
**omasta@realitybemi.sk**

