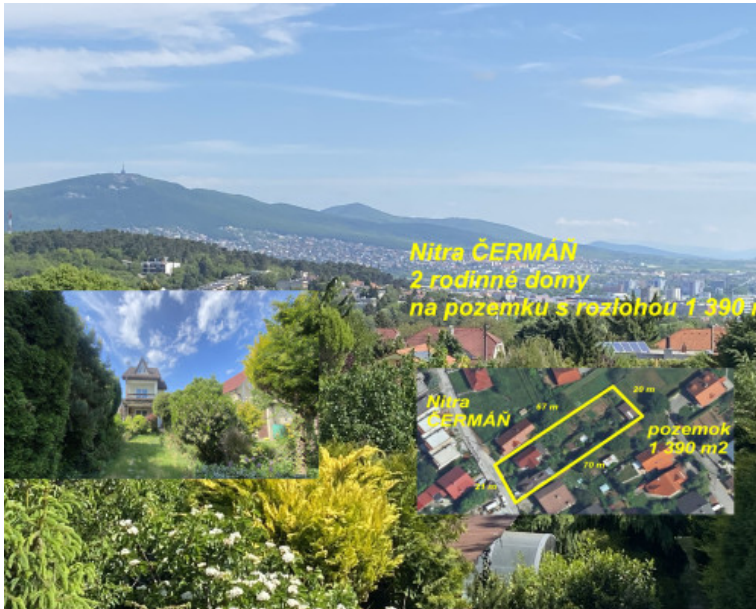


## 2 rodinné domy Nitra - ČERMÁŇ - pozemok 1 390 m<sup>2</sup> ID 613-12-MIG

**463 500 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Priechodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	1390 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID 613-12-MIG

Nitra - ČERMÁŇ - 2 rodinné domy - pozemok 1 390 m<sup>2</sup>

#### Nádherný výhľad...

Na predaj troj - podlažný, 5 - izbový rodinný dom + 1 - izbový, hosťovský dom v mestskej časti Nitra - Čermáň. Domy sa nachádzajú na pozemku o rozlohe 1 390 m<sup>2</sup> s ideálnymi rozmermi (viď foto v galérii).

Dom 1:

(kolaudácia r.2000)

Prízemie:

Kuchyňa s výstupom na krytú terasu, obývacia miestnosť, technická miestnosť...

1NP

Zádverie, chodba, kúpeľňa s WC, schodisko, obývačka s výstupom na balkón, spálňa...

2NP

Schodisko, 2 samostatné, nepriechodné izby, kúpeľňa s WC, šatník...

Stavebný materiál - murivo - tehla + zateplenie ...

Strecha -škridlá...

Okná - plastové...

Kúrenie - podlahové, plyn. kotol (Viessmann) aj ohrev vody ...

Dom 2 (hostovský):

(kompletná rekonštrukcia r. 2016)

Zádverie, chodba, kúpeľňa s WC, obývačka, kuchyňa, špajza...

Stavebný materiál - murivo - tehla/kváder + zateplenie ...

Strecha -šindel...

Okná - plastové...

Kúrenie - radiátory, plyn. kotol aj ohrev vody ...

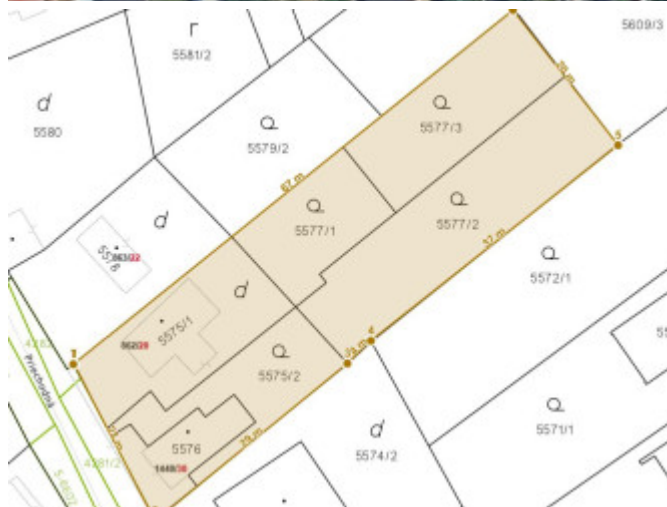
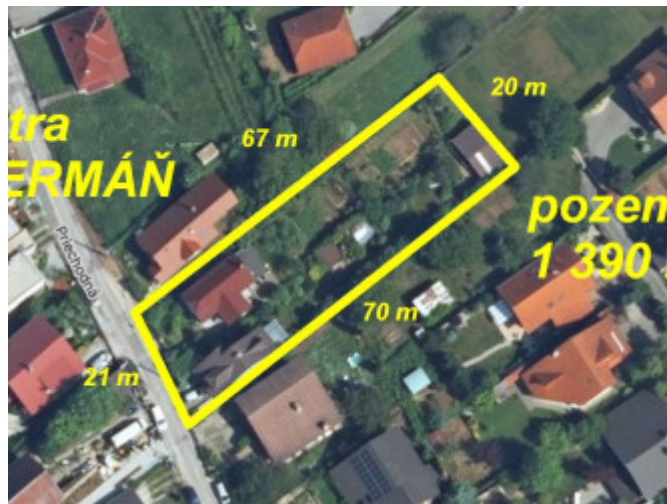
Všetky IS vrátane kanalizácie...

Záhrada s bazénom je rozdelená na okrasnú aj úžitkovú časť...

**Lukratívna lokalita - NITRA - ČERMÁŇ**

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr.Michal Geletič, [geletic@realitybemi.sk](mailto:geletic@realitybemi.sk), 0905 114 074



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**  
**0905114074**  
**geletic@realitybemi.sk**

