

## REZERVOVANÉ Rodinný dom Nitra ZOBOR pozemok 728 m<sup>2</sup> ID 612-12-MIG

**249 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Metodova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	728 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ

ID 612-12-MIG

Nitra - ZOBOR - rodinný dom - pozemok 728 m<sup>2</sup>

Na predaj troj - podlažný, 4 - izbový rodinný dom v mestskej časti Nitra - ZOBOR. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 728 m<sup>2</sup> s ideálnymi rozmermi (viď foto v galérii). Dom má dve obytné podlažia a suterén s garážou - spolu cca 200 m<sup>2</sup>.

Dom je zaujímavý aj z investičného hľadiska - bezproblémový prístup k zadnej časti pozemku ( 5 m - vid' foto v galérii).

Prízemie:

Garáž, technická miestnosť, skladové priestory, letná kuchynka, výstup do záhrady , vnútorné schodisko...

1NP

Zádvorie, chodba, kúpeľňa s WC (sprchový kút), schodisko, kuchyňa, komora (špajza - šatník), obývačka s výstupom na loggiu...

2NP

Schodisko, 3 samostatné, nepriechodné izby, 1 x loggia, 1x terasa, kúpeľňa s WC a vaňou ...

Stavebný materiál - murivo - tehla/kváder ...

Strecha - rovná plech + striebrenka...

Okná - plastové...

Kúrenie - radiátory, plyn. kotol aj ohrev vody ...

Všetky IS vrátane kanalizácie...

Lukratívna lokalita - Metodova ul. - ZOBOR

Čiastočná rekonštrukcia - zateplený RD, plastové okná...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr.Michal Geletič, [geletic@realitybemi.sk](mailto:geletic@realitybemi.sk), 0905 114 074





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**  
**0905114074**  
**geletic@realitybemi.sk**

