Stavebný pozemok - Vlčany okr.Šaľa 800M2 (027-14-JANS)



42 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Vlčany*
Ulica:	*Ostál*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*800 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Celková plocha:	*800 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj stavebný pozemok – 800 m²,Vlčany ,okr. Šaľa

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok v tichej obci Vlčany, okr. Šaľa.

Výmera pozemku - 800 m².

Šírka pozemku od ulice je približne 20 m, čo poskytuje ideálne možnosti pre výstavbu rodinného domu podľa vašich predstáv.

Prístup k pozemku je zabezpečený priamo z asfaltovej komunikácie.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo pred pozemkom:

voda

elektrina

plyn

kanalizácia

optický internet

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne rekreačnej chalupy.

Vďaka veľmi úrodnej pôde, možnosť dopestovania vlastnej zeleniny a ovocia.

Nachádza sa v tichej lokalite obce Vlčany, v blízkosti mŕtveho ramena Váhu, čo ponúka príjemné prostredie na bývanie aj oddych.

Popri ramene Váhu, v tesnej blízkosti pozemku, vedie cyklotrasa. Okrem cyklistiky, sú tu rôzne možnosti aktívneho oddychu a športového vyžitia (beh po hrádzi, rybolov, vodné aktivity).

V obci sa nachádza základná škola spolu s materskou školou, detské ihrisko, potraviny, pohostinstvo. Spojenie obce je zabezpečené verejnou autobusovou dopravou.

Cestná vzdialenosť:

Vlčany – Šaľa: cca 10 km

Vlčany – Nitra: cca 35 km

Vlčany – Nové Zámky: cca 25 km

Vlčany – Bratislava: cca 80 km

CENA: 42 500 eur

V prípade záujmu kontaktujte: ***Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373,***

mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Janka Svobodová***
Telefón : ***0905 411 373***
E-mail: ***svobodova@realitybemi.sk***