

Stavebný pozemok Vlčany okr.Šaľa 800M2

42 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Vlčany
Ulica:	Ostál
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	800 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	800 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj stavebný pozemok - 800 m², Vlčany ,okr. Šaľa

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok v tichej obci Vlčany, okr. Šaľa.

Výmera pozemku 800 m².

Šírka pozemku od ulice je približne 20 m, čo poskytuje ideálne možnosti pre výstavbu rodinného domu podľa vašich predstáv.

Prístup k pozemku je zabezpečený priamo z asfaltovej komunikácie.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo pred pozemkom:

voda

elektrina

plyn

kanalizácia

optický internet

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne rekreačnej chalupy.

Vďaka veľmi úrodnej pôde, možnosť dopestovania vlastnej zeleniny a ovocia.

Nachádza sa v tichej lokalite obce Vlčany, v blízkosti mŕtveho ramena Váhu, čo ponúka príjemné prostredie na bývanie aj oddych.

Popri ramene Váhu, v tesnej blízkosti pozemku, vedie cyklotrasa. Okrem cyklistiky, sú tu rôzne možnosti aktívneho oddychu a športového vyžitia (beh po hrádzi, rybolov, vodné aktivity).

V obci sa nachádza základná škola spolu s materskou školou, detské ihrisko, potraviny, pohostinstvo. Spojenie obce je zabezpečené verejnou autobusovou dopravou.

Cestná vzdialenosť:

Vlčany - Šaľa: cca 10 km

Vlčany - Nitra: cca 35 km

Vlčany - Nové Zámky: cca 25 km

Vlčany - Bratislava: cca 80 km

CENA: 42 500 eur

V prípade záujmu kontaktujte: **Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373,**

mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Janka Svobodová

Telefón :

0905 411 373

E-mail:

svobodova@realitybemi.sk

