

## Stavebný pozemok - Vlčany okr.Šaľa 800M2 (027-14-JANS)



**42 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Vlčany
Ulica:	Ostál
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj stavebný pozemok - 800 m<sup>2</sup>, Vlčany ,okr. Šaľa

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok v tichej obci Vlčany, okr. Šaľa.

Výmera pozemku - 800 m<sup>2</sup>.

Šírka pozemku od ulice je približne 20 m, čo poskytuje ideálne možnosti pre výstavbu rodinného domu podľa vašich predstáv.

Prístup k pozemku je zabezpečený priamo z asfaltovej komunikácie.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo pred pozemkom:

voda

elektrina

plyn

kanalizácia

optický internet

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne rekreačnej chalupy.

Vďaka veľmi úrodnej pôde, možnosť dopestovania vlastnej zeleniny a ovocia.

Nachádza sa v tichej lokalite obce Vlčany, v blízkosti mŕtveho ramena Váhu, čo ponúka príjemné prostredie na bývanie aj oddych.

Popri ramene Váhu, v tesnej blízkosti pozemku, vedie cyklotrasa. Okrem cyklistiky, sú tu rôzne možnosti aktívneho oddychu a športového vyžitia ( beh po hrádzi, rybolov, vodné aktivity).

V obci sa nachádza základná škola spolu s materskou školou, detské ihrisko, potraviny, pohostinstvo. Spojenie obce je zabezpečené verejnou autobusovou dopravou.

Cestná vzdialenosť:

Vlčany - Šaľa: cca 10 km

Vlčany - Nitra: cca 35 km

Vlčany - Nové Zámky: cca 25 km

Vlčany - Bratislava: cca 80 km

**CENA: 42 500 eur**

V prípade záujmu kontaktujte: **Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373,**

**mail: [svobodova@realitybemi.sk](mailto:svobodova@realitybemi.sk)**

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Janka Svobodová***

*Telefón :*

***0905 411 373***

*E-mail:*

***svobodova@realitybemi.sk***

