

## Rozľahlý rodinný dom s veľkým pozemkom v Rejdovej-NA PREDAJ



**79 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rejdová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	áno - 2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID028-12-LECSa: EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v malebnej obci Rejdová, situovaný na rozsiahlom pozemku s celkovou výmerou 1170 m<sup>2</sup>.*

*Dom pozostáva z dvoch samostatných častí s oddelenými vstupmi, čo ponúka ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie alebo investičné využitie.*

*Hlavná dvojpodlažná časť disponuje 5 izbami, kuchyňou, kúpeľňou s WC, priestrannou komorou, kotelňou a dvoma balkónmi.*

*Zadná časť domu pozostáva z kuchyne, 2 izieb, kúpeľne s WC a komory.*

*V podkroví je možnosť vybudovania ďalších obytných miestností podľa vlastných predstáv.*

*Dom je vykurovaný ústredným kúrením – k dispozícii je kotol na tuhé palivo aj plynový kotol. Súčasťou*

domu sú aj črepové kachle, piecky a krb, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru.

Okná sú prevažne drevené, v zadnej časti domu sú osadené plastové. Strecha je eternitová, pokrytá IPA lepenkou.

Nehnutelnosť je napojená na verejný vodovod, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Elektrická prípojka je 220/380V.

Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Odpad je riešený formou žumpy.

Pozemok je rovinatý, zakončený miestnym potôčikom, čo vytvára príjemné a pokojné prostredie.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu, čo však novému majiteľovi poskytuje skvelú príležitosť prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite, ideálnej na trvalé bývanie aj rekreáciu, s výborným investičným potenciálom.

V obci je základná občianska vybavenosť - potraviny, pošta, materská a základná škola.

Obec Rejdová, nachádzajúca sa v okrese Rožňava, ponúka pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí, ideálne pre tých, ktorí hľadajú oddych od ruchu mesta.

Cena tejto nehnuteľnosti je 79 900,-Eur.

Prostredníctvom našich finančných poradcov vám pomôžeme s financovaním tejto nehnuteľnosti. **NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA NÁŠ KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVATEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktuje mailom: [cseh@realitybemi.sk](mailto:cseh@realitybemi.sk) alebo na čísle 0948 605 028





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lenka Cseh**  
**0948605028**  
**cseh@realitybemi.sk**

