

## Stavebný pozemok - Martinček na Liptove ID: 075-14-STK



**75 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Martinček
Ulica:	Martinček
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	1233 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	592 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 075-14-STK Ponúkam na predaj dva pozemky o celkovej výmere 1233m<sup>2</sup>. Jeden pozemok s výmerou 592m<sup>2</sup> (10,5mx57m) je určený na výstavbu rodinného domu a druhý o výmere 641m<sup>2</sup> (12mx54m) je možné využiť na záhradkárčenie prípadne ako investičný pozemok s predpokladom rozširovania výstavby v danej lokalite. Pozemky sú slnečné a rovinaté. K oboj pozemkom vedie obecná prístupová komunikácia. V danej lokalite sú vybudované všetky potrebné inžinierske siete, pričom priamo k prvému pozemku je už schválená vodovodná prípojka, čo výrazne zjednodušuje a urýchľuje proces výstavby.

Pozemky predstavujú výbornú investičnú príležitosť a aj ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta Ružomberok vzdialeného len 5 min autom.

Cena za túto nehnuteľnosť je 75 000€, vrátane poplatkov súvisiacich s predajom a prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu, viac informácií alebo obhliadky, ma neváhajte kontaktovať tel. č. 0948 881 639 alebo emailom: [klucka@realitybemi.sk](mailto:klucka@realitybemi.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Stanislav Klučka**

**0948881639**

**[klucka@realitybemi.sk](mailto:klucka@realitybemi.sk)**

