

## Chata v lone prírody v Kokave nad Rim.-EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



**152 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Poltár               |
| Obec:            | Kokava nad Rimavicou |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                      |
|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne             | El. napätie:       | 230V                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Parkovanie:        | áno                  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda:              | verejný vodovod      |
| Plocha pozemku:   | 341 m <sup>2</sup>  | Krb:               | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 35 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:        | čiastočne            |
| Podlahová plocha: | 105 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet podlaží:    | 3                   | Kanalizácia:       | septik               |
| Počet izieb:      | 3                   | Plyn:              | nie                  |
| Kúpeľňa:          | sprchovací kút      | Materiál:          | Zmiešané             |
| Počet kúpeľní:    | 1                   | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID027-13-LECSa: Exkluzívne ponúkame na predaj trojpodlažnú rekreačnú chatu v krásnej oblasti v obci Kokava nad Rimavicou. Pozemok má výmeru 341 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 35 m<sup>2</sup> a podlahová plocha približne 105 m<sup>2</sup>.

Dispozične chata pozostáva z troch podlaží. Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s krbom, sprchový kút, WC s umývadlom. Na prvom poschodí je obývacia časť prepojená s jedálňou a kuchynským kútom. V podkroví sa nachádzajú dve izby s kapacitou siedmich lôžok a ďalším rozkladacím gaučom.

Chata je napojená na elektrinu 230 V a verejný vodovod. Odpad je riešený septikom s prepadom.

*Vykurovanie je zabezpečené elektrickými radiátormi a krbom, ktorý má výduchy do horných podlaží.*

*Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom.*

*Okná sú drevené s vonkajšími okenicami a strecha je plechová. Zadná strana objektu je zateplená.*

*Podlahy sú kombinované - v spodnej časti kameň, na poschodí drevo, linoleum a drevené parkety.*

*Chata bola postavená v roku 1980 a rekonštruovaná v roku 2012. Ide o kombinovanú stavbu z tehly a dreva.*

*Pri chate sa nachádza dreváreň a záhradné posedenie s ohniskom.*

*Celý pozemok je po obvode vysadený stromami, ktoré dotvárajú príjemnú prírodnú atmosféru na oddych a posedenie vonku a zároveň zabezpečujú dokonalé súkromie bez rušenia z okolia.*

*Parkovanie je zabezpečené pre dve až tri autá priamo pri objekte. Pozemok je mierne svahovitý, upravený a slnečný. Prístupová cesta je spevnená a v zime udržiavaná.*

*Lokalita ponúka pokojné rekreačné prostredie s krásnym výhľadom na okolitú prírodu. V blízkosti sa nachádza lyžiarske stredisko Kokava - Lína vzdialené približne 400 metrov a stredisko Látky vo vzdialenosti 7,5 km. Okolie ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky, hubárčenia aj zimných športov.*

*Cena tejto horskej chaty je 152000.-Eur*

*Prostredníctvom našich finančných poradcov vám pomôžeme s financovaním tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA NÁŠ KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVATEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktuje mailom: [cseh@realitybemi.sk](mailto:cseh@realitybemi.sk) alebo na čísle 0948 605 028.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Lenka Cseh***  
***0948605028***  
***cseh@realitybemi.sk***

