

Predaj, výnimočná štýlová chalupa - Modra / Harmónia (1251-13-AFI)

350 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Harmónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	688 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	688 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	84 m ²	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočnú štýlovú chalupu v srdci prírody - Modra, časť Harmónia ☐☐

Táto jedinečná nehnuteľnosť s bohatou históriou a neopakovateľnou atmosférou sa nachádza v malebnej lokalite pri Stoličnom potoku, v prostredí bývalého vodného mlyna a pily. Chalupa je považovaná za jednu z najkrajších v tejto rekreačnej oblasti.

☐ Základné informácie:

výmera pozemku: 688 m²

zastavaná plocha: 84 m²

druh stavby: rekreačný objekt

□ *Dispozícia:*

obývacia izba prepojená s kuchyňou

spálňa

kúpeľňa s WC

podkrovná izba (vhodná pre deti alebo hostí)

povala (úložný priestor)

terasa s výhľadom do prírody □

□ *Stav a vybavenie:*

Chalupa prešla kompletnou rekonštrukciou a je zariadená v tradičnom ľudovom štýle s dôrazom na prírodné materiály a autentickú atmosféru.

konštrukcia: drevo (červený smrek)

strecha: ekologický šindel

zateplenie (30 cm)

nové rozvody vody a odpadu, napojenie na kanalizáciu

drevené podlahy, historická dlažba

keramická pec a krb s teplovzdušným vykurovaním □

možnosť vykurovania elektricky aj drevom

□ *Exteriér a pozemok:*

cez pozemok preteká Stoličný potok

2 jazierka:

okrasné / úžitkové (ryby)

prírodné jazero na kúpanie (do 2,5 m hĺbky) □♀

veľká terasa s výhľadom na les

pivnica pod terasou

prístrešok na parkovanie alebo drevo

koterec pre psa

automatická závlaha

□ *Ďalšie výhody:*

oplotený pozemok (kamenný plot)

vstupná brána z masívneho dreva

bezpečnostný a kamerový systém

absolútne súkromie a pokoj

□ *Lokalita:*

Harmónia - vyhľadávaná rekreačná oblasť nad mestom Modra, obklopená lesmi Malých Karpát. Ideálne miesto na oddych, relax a únik od mestského ruchu.

□ *Cena: 350 000 €*

□ *Kontakt:*

Anna Fitková

0905 393 311 □

✉ fitkova@realitybemi.sk

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Fiťková
0905393311
fitkova@realitybemi.sk

