

Predaj, výnimočná štýlová chalupa, RD - Modra / Harmónia (1251-13-AFI)



350 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Modra*
Ulica:	*Harmónia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*688 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*688 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*84 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=5DMBkPtsHdY

Ponúkame Vám na predaj výnimočnú štýlovú chalupu v srdci prírody – Modra, časť Harmónia

Chalupa je vhodná aj na celoročné trvalé bývanie., nie len na rekreačné účely.

Táto jedinečná nehnuteľnosť s bohatou históriou a neopakovateľnou atmosférou sa nachádza v malebnej lokalite pri Stoličnom potoku, v prostredí bývalého vodného mlyna a píly. Chalupa je považovaná za jednu z najkrajších v tejto rekreačnej oblasti.

 Základné informácie:

výmera pozemku: 688 m²

zastavaná plocha: 84 m²

druh stavby: rekreačný objekt

 Dispozícia:

obývacia izba prepojená s kuchyňou

spálňa

kúpeľňa s WC

podkrovná izba (vhodná pre deti alebo hostí)

povala (úložný priestor)

terasa s výhľadom do prírody

 Stav a vybavenie:

Chalupa prešla kompletnou rekonštrukciou a je zariadená v tradičnom ľudovom štýle s dôrazom na prírodné materiály a autentickú atmosféru.

konštrukcia: drevo (červený smrek)

strecha: ekologický šindel

zateplenie (30 cm)

nové rozvody vody a odpadu, napojenie na kanalizáciu

drevené podlahy, historická dlažba

keramická pec a krb s teplovzdušným vykurovaním

možnosť vykurovania elektricky aj drevom

 Exteriér a pozemok:

cez pozemok preteká Stoličný potok

2 jazierka:

okrasné / úžitkové (ryby)

prírodné jazero na kúpanie (do 2,5 m hĺbky)

veľká terasa s výhľadom na les

pivnica pod terasou

prístrešok na parkovanie alebo drevo

koterec pre psa

automatická závlaha

 Ďalšie výhody:

oplotený pozemok (kamenný plot)

vstupná brána z masívneho dreva

bezpečnostný a kamerový systém

absolútne súkromie a pokoj

 Lokalita:

Harmónia – vyhľadávaná rekreačná oblasť nad mestom Modra, obklopená lesmi Malých Karpát. Ideálne miesto na oddych, relax a únik od mestského ruchu.

 Cena: 350 000 €

 Kontakt:
Anna Fiťková
0905 393 311
✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Fiťková***
Telefón : ***0905393311***
E-mail: ***fitkova@realitybemi.sk***