

Predaj - dom na samote v lese - Piešťany ID 225-12LUGUE



140 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	153 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	178 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	153 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	315 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	63 m ²	Zariadenie:	zariadený
Podlahová plocha:	80 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID 225-12-LUGUE

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=hdjElalkJQs](https://www.youtube.com/watch?v=hdjElalkJQs)

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj menší poschodový dom - chatu na samote v lese pod kopcom Ahoj v katastri obce Banka pri kúpeľnom meste Piešťany. Nachádza sa v krajinnej oblasti Považský Inovec v lokalite obklopená lesom. Útulný dom - chata je postavený na pozemku o celkovej rozlohe

315m², pričom zastavaná plocha je 63m² a záhrada činí 252 m².

Nachádza sa v lese, kde je ticho a klúd, súkromie a výhľad do lesa. Na pozemku je vŕtaná 54m hlboká studňa s rozborom pitnej vody, funkčná čistička odpadových vôd, elektrina. Nehnutelnosť je dostupná po spevnej ceste autom v každom ročnom období. Nový kamerový systém v záruke so záznamom, internet Starlink, klimatizácia na poschodí, infrapanely v izbách vám zaručujú užívanie v každom ročnom období. Krb na drevo v obývačke s prieduchom do spálne. Nehnutelnosť sa predáva zariadená, nová práčka, nový elektrický sporák, nová chladnička Gorenje, nová posteľ na mieru s výhľadom do lesa z postele spálne.

Dispozícia:

Prízemie - kuchyňa s obývacou izbou, spálňa, samostatná kúpeľňa so sprchovacím kutom s WC.

Poschodie - veľká izba o výmere 32 m² a WC s umývadlom.

Poloha predávanej nehnuteľnosti ponúka veľa možnosti spojené s aktívnym oddychom, turistika, cyklotrasy, huby, a zároveň nie je ďaleko od kúpeľného mesta Piešťany, naozaj odporúčam! Na pozemku sa nachádzajú ovocne stromy + možnosť záhradkárčenia.

Kúsok je reštaurácia FURMAN, kopec Marhát. Mesačné náklady len 24€ za elektrickú energiu.

Cena 140 000 €

Je to investícia do Vás, je to balzam na dušu, kto hľadá klúd, neváhajte, kontaktujte ma Ľubomír Gulík tel. [0907064189](tel:0907064189) e-mail: gulik@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

