

## Prenájom 2 izbový byt, B.Bystrica - Sásová



**660 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Tatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	49.72 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

039-212-BEBR

Na prenájom pekný 2 izbový slnečný zariadený byt, v tesnej blízkosti krásnej prírody, lesov a lúk, Banská Bystrica, časť Sásová;

POSCHODIE:

- 4. z 8.

ROZLOHA:

- 49,72 m<sup>2</sup>

#### ORIENTÁCIA:

- V-Z

#### BYT:

- *Rekonštrukcia: čiastočná, jadro, podlahy, dvere, okná;*
- *Hygienické zariadenie: kúpeľňa s so sprchovým kútom; WC extra;*
- *Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn;*

#### DISPOZÍCIA:

- *z vchodových dverí sa dostaneme do predsieni, z ktorej sú vstupy do obývacej izby, kuchyne s loggiou, spálne, kúpeľne s práčkou a samostatnej toalety;*
- *v kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi a chladničkou;*
- *všetky miestnosti sú samostatné, nepriechodné;*
- *k bytu je k dispozícii pivnica;*

#### BYTOVÝ DOM:

- *zateplený, zrekonštruovaný;*

#### VÝŤAH:

- *1osobný*

#### PIVNICA:

- *latková*

#### VÝHODY:

- *krásny výhľad na okolité nádherné hornaté prostredie;*
- *nepriechodné izby;*
- *toaleta zvlášť;*
- *oblúbená lokalita;*

#### PARKOVANIE:

- *bezproblémové, rezidenčné, alebo v blízkom okolí;*

#### LOKALITA:

• *výborná poloha s plnou občianskou vybavenosťou ako MHD, obchody, reštaurácie, škôlka, škola, pošta, lekáreň, poliklinika, fitnesscentrum, knižnica, ihriská a iné ... a najmä s blízkyim kontaktom s nádhernou prírodou, ktorá ponúka oddych a prechádzky po lesoch a lúkach a blízkosť vyhľadávaných stredísk, ako Šachtičky, Špania Dolina, Fuggerov Dvor...*

#### NÁJOM:

- *Minimálna doba nájmu: 1 rok;*
- *možnosť prenájmu od 1.5.2026;*

#### CENA:

• *depozit vo výške nájmu, 1x nájom vopred, 1x suma za právne služby a služby realitnej kancelárie vo výške nájmu;*

#### KONTAKT:

- Ing. Beáta Brozmanová - realitný maklér
- BeMi reality, Banská Bystrica
- mobil - 0905432499
- mail - brozmanova@realitybemi.sk

Pre bližšie informácie, fotodokumentáciu či obhliadku ma neváhajte kontaktovať ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Beáta Brozmanová**  
**0905432499**  
**brozmanova@realitybemi.sk**

