

## Moderný 3-izbový byt po rekonštrukcii s balkónom, blízko centra Galanty ID 004-21-BEST



**600 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Typ poschodia:	posledné poschodie	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Klimatizácia:	áno
Loggia:	áno	Parkovanie:	áno
Počet podlaží:	5	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Stačí sa iba nastahovať – kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom a klimatizáciou čaká na nového nájomcu.

Ponúkame na prenájom priestraný a svetlý 3-izbový byt o výmere 73,4 m<sup>2</sup> s balkónom nachádzajúci sa na 5. poschodí z 5 v bytovom dome v bezprostrednej blízkosti centra mesta.

Byt prešiel rekonštrukciou a ponúka praktické dispozičné riešenie s dostatkom súkromia a priestoru.

#### Dispozícia:

- obývacia izba s výstupom na balkón (JZ)

- spálňa a izba (SV)
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a práčkou
- samostatné WC
- špajza na uskladnenie potravín

### **Vybavenie:**

- klimatizácia v obývačke a spálni
- plastové okná s roletami
- plávajúce podlahy
- ústredné kúrenie (radiátory)
- vlastný vodomer
- menšia pivnica

### **Kuchyňa:**

- elektrický sporák
- mikrovlnná rúra
- umývačka riadu

### **Prečo si tento byt vybrať ?**

- ✓ výborná lokalita – centrum na pár minút pešo
- ✓ priestranosť a dobrá dispozícia
- ✓ balkón s príjemnou orientáciou
- ✓ klimatizácia pre komfort počas celého roka
- ✓ parkovanie v bezprostrednej blízkosti
- ✓ byt bez nutnosti ďalších investícií

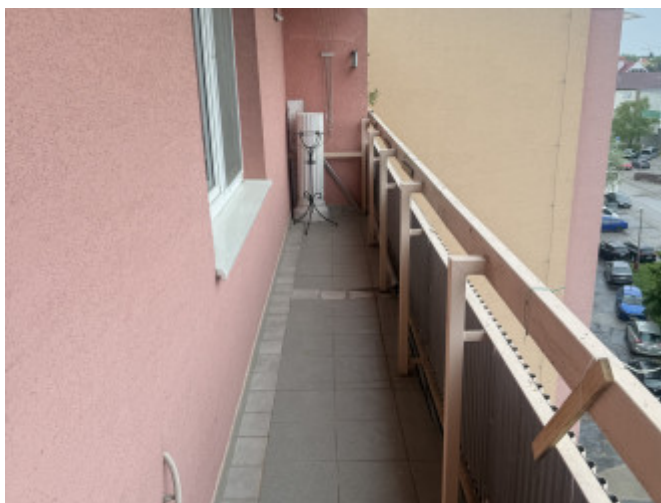
*Byt je ideálny pre pracujúcich, pár alebo rodinu, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v dobrej lokalite.*

*Cena: 600 € / mesiac + elektrina*

*Depozit : 2 mesačný nájom (1200 €)*

*Dostupnosť: k nasťahovaniu ihneď*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na [struharova@realitybemi.sk](mailto:struharova@realitybemi.sk), tel: 0907199280*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**PaedDr. Beáta Struhárová**

Telefón :

**0907 199 280**

E-mail:

**[struharova@realitybemi.sk](mailto:struharova@realitybemi.sk)**

