

## Na predaj 4i Byt Myjava

**145 600 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Myjava           |
| Obec:            | Myjava           |
| Ulica:           | SNP              |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                     |                 |
|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| Status:         | aktívne             | Počet kúpeľní:      | 1               |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Výťah:              | áno             |
| Stav:           | po rekonštrukcii    | Klimatizácia:       | nie             |
| Celková plocha: | 63.5 m <sup>2</sup> | Káblková televízia: | áno             |
| Typ poschodia:  | prízemie            | El. napätie:        | 230V            |
| Poschodie:      | 1                   | Voda:               | verejný vodovod |
| Počet podlaží:  | 6                   | Materiál:           | panel           |
| Počet izieb:    | 4                   | Zateplený objekt:   | áno             |
| Plocha balkóna: | 3 m <sup>2</sup>    | Vykurovanie:        | áno             |
| Balkón:         | áno                 | Pivnica:            | áno             |
| Kúpeľňa:        | áno                 |                     |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

003-114-RAFA

Ponúkame na predaj 3i byt prerobený na 4i, v peknej tichej lokalite mesta Myjava, rýchla dostupnosť do centra aj peši, v blízkosti škola, obchodné centrum.

Náklady pre 4 člennú rodinu sa pohybujú cca 280€ plus elektrina 35€.

Byt je momentálne v nájme, ideálny ako pasívny príjem a investícia.

- Úžitková výmera: 63,5 m<sup>2</sup>
- Po staršej kompletnej rekonštrukcii
- Poschodie: 1/6

- K bytu prislúcha pivnica
- Balkón
- Vhodné aj ako investícia / investičný byt
- Cena je vrátane kompletného zariadenia nachádzajúceho sa v byte

*STAV BYTU: po staršej kompletnej, vymenené elektrické rozvody, laminátové podlahy, murované jadro v roku 2019, zateplená bytovka*

*DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, samostatná kuchyňa, 2x menšie izby a spálňa.*

*BYTOVÝ DOM: panelový , (rekonštruované spoločné priestory nový výťah, zateplenie obvodového plašta v roku 2012)*

*LOKALITA: kompletná občianska vybavenosť v okolí*

*V prípade, ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra s akoukoľvek ponukou, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Rastislav Fajnor***  
***0901 777 256***  
***fajnor@realitybemi.sk***

