

## Štýlový 2 izbový byt, 89m<sup>2</sup> Nitra-Staré Mesto ID 008-112-VISKa

174 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Poschodie:	2.	Pivnica plocha:	12 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po priestore, ktorý má vlastný príbeh a neopakovateľnú charizmu? Ponúkame Vám na predaj príjemný 2 izbový byt s atmosférou, do ktorej sa zamilujete. Byt s rozlohou 89m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí kvalitnej historickej funkcionalistickej tehlovej stavby v širšom centre Nitry, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou rovnako, ako aj interiér bytu, pričom bol citlivo zachovaný jeho pôvodný charakter a veľkorysosť priestoru.

Dispozícia a vybavenie:

Izby: Dve priestranné obytné miestnosti.

Kuchyňa: Veľká, presvetlená a slnečná kuchyňa s vlastnou špajzou s oknom.

Príslušenstvo: Priestranná chodba, samostatné WC s oknom, kúpeľňa.

Exteriér: Veľký balkón orientovaný do tichého dvora.

Pivnica: K bytu prislúcha nadštandardne veľká murovaná pivnica s rozlohou 12 m<sup>2</sup>.

Technické parametre

*Konštrukcia: Pálená tehla.*

*Kúrenie: Vlastné plynové kúrenie (autonómia a kontrola nákladov).*

*Lokalita: Štúrova ulica s občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.*

*Bývať v Starom Meste znamená mať všetko na dosah ruky. Tento byt nie je len nehnuteľnosť, je to životný štýl. Príďte sa presvedčiť osobne. Dohodnite si obhliadku ešte dnes a pocíťte kúzlo staromestského bývania!*

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

**Mgr. Viera Sklenárová 0908 380 525**

**sklenarova@realitybemi.sk**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Viera Sklenárová**

**0908380525**

**sklenarova@realitybemi.sk**

