

## Kancelársky/prevádzkový priestor na prenájom-Lučenec



**246 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	T.G.Masaryka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobitný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	34.34 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 232-26-VETO

Ponúkame Vám na prenájom kancelársky/ prevádzkový priestory na ulici T.G.Masaryka.v Lučenci. Priestor má rozlohu 34,34 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1. poschodí zateplenej budovy a je zrekonštruovaný. V miestnosti je zavedená voda, elektrina a ústredné kúrenie na plyn. Nachádza sa tu umývadlo s prietokovým ohrievačom. Okná sú plastové , podlaha laminátová. Priestor je využiteľný na rôzne komerčné a prevádzkové účely: kanceláriu firmy, poisťovne, školiace stredisko, jazykovú školu, rôzne prevádzky a je k dispozícii aj vo večerných hodinách a cez víkendy.

Na chodbe, blízko miestnosti sa nachádza aj toaleta.

V ponuke na prenájom sú tu ďalšie priestory s podlahovou plochou od 13,5 do 108 m<sup>2</sup>, ktoré nájdete v mojich ponukách. Majiteľ je ochotný za symbolickú cenu zariadiť kancelárie nábytkom podľa jeho možností. V budove je dostupný optický internet. Do budovy sa vchádza z hlavnej ulice, alebo z parkoviska za budovou, kde je mestské parkovisko a niekoľko vyhradených parkovacích miest pre nájomcov. Priestor bude dostupný od 01.06. 2026.

Volné priestory Vám ponúkame aj v okrajovej časti Lučenca. Nájdete ich v mojej ponuke priestorov.

Cena nájmu: 246,- Eur s DPH/mes. plus 69,-Eur s DPH za energie /mesiac, v ktorých je obsiahnuté: kúrenie, elektrina, vodné a stočné.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať a rada Vám poskytnem ďalšie informácie.

Tel: +421918678901, mail.: [tothova@realitybemi.sk](mailto:tothova@realitybemi.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918678901**  
**[tothova@realitybemi.sk](mailto:tothova@realitybemi.sk)**

