

3-izbový byt (85m²) v TOP stave, klíma, zateplený dom, TO.
014-113-RAKOEa

162 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	84.59 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3/5	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1,5 m ²
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, veľký a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo výbornej lokalite na sídlisku Juh, ulica Ľudovíta Fullu v Topoľčanoch. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 5-poschodovom zateplnom bytovom dome s výťahom.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité a bezstarostné bývanie bez nutnosti ďalších investícií do nábytku či spotrebičov.

Základné údaje:

- **Rozloha:** 84,59 m²
- **Dispozícia:** 3 obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba
- **Príslušenstvo:** Balkón a pivnica
- **Poschodie:** 3/5 s výťahom

Stav a nadštandardné vybavenie bytu:

Byt prešiel precíznou kompletnou rekonštrukciou:

- Znížené stropy s bodovým osvetlením v celom byte, ktoré dotvárajú moderný dizajn.
- Kompletne nová elektroinštalácia a vymenené stúpačky.
- Nové plastové okná.
- Murované bytové jadro - v kúpeľni a WC je dlažba, v izbách a na chodbe kvalitné plávajúce podlahy.
- **Klimatizácia**, ktorá zabezpečuje tepelný komfort počas celého roka.
- **Bezpečnosť:** Nové bezpečnostné vchodové dvere a kamerový systém v spoločných priestoroch bytového domu.

Popis interiéru a zariadenia:

- **Obývacia izba:** Priestranná miestnosť s elegantnou tapetou, veľkou rohovou sedacou súpravou a pracovným kútom.
- **Kuchyňa:** Moderná linka na mieru v bielo-hnedej kombinácii so zabudovanými spotrebičmi, jedálenským posedením a chladničkou.
- **Spálňa:** Útulná izba s manželskou posteľou, vkusne zladená s fialovou stenou a kvetinovým motívom.
- **Detská izba:** Mimoriadne priestranná a svetlá izba, ideálna pre viac detí, s dostatkom miesta na hranie aj štúdium.
- **Kúpeľňa a WC:** Kúpeľňa disponuje moderným sprchovým kútom, umývadlom so skrinkou a pračkou. WC je samostatné (Geberit).
- **Chodba:** Vstupná chodba s bezpečnostnými dverami a modernými interiérovými dverami v tmavom dekore.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné, kompletne zariadené bývanie v zateplenom bytovom dome v pokojnej lokalite.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Radovan Koláček

Telefón :

0907 586 621

E-mail:

kolacek@realitybemi.sk

