

NR - RD Zobor, dobrá lokalita, starší rodinný dom, 13árov,

**385 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Panská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	nutná rekonštrukcia	Krb:	áno
Celková plocha:	1333 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1333 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Internet:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	45 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230V		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ID: 981-12, NR - RD Zobor, dobrá lokalita, starší rodinný dom v započatej rekonštrukcii, 2 izby, kúpeľňa, klenbová pivnica, chatka, 13 ár., IS - ponúkame na predaj rodinný dom v započatej rekonštrukcii postavený na pozemku o výmere 1333 m<sup>2</sup> v lokalite Nitra - Zobor, centrálna časť Zobora, všetky IS, svahovitý pozemok, starší RD v pôvodnom stave s osobitou atmosférou, 2**

*izby, veľká obývačka, spáľňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, 3x komora, samostatné WC, z obývačky výstup na terasu, 2x komín na tuhé palivo, elektr. 230 V, plyn, mestská voda, žumpa, kanalizácia na pozemku, pôvodný drevený krov, škridla, pod domom pivničné priestory - 3 miestnosti a veľká klenbová pivnica (10x4,5m), vonkajšia pivnica, v záhrade chatka - 1 miestnosť s krbom, chodba a samostatné WC, elektrika, voda, podlaha dlažba, asfaltová prístupová cesta, MHD, dobrá lokalita, možnosť využitia pozemku na výstavbu nového RD, vizualizácia RD foto.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Nagy**  
**37/6533131**  
**nagy@realitybemi.sk**

