

Predaj historickej budovy Námestie sv. Trojice Banská Štiavnica

680 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Námestie sv. Trojice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	276 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	350 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	276 m ²	Zariadenie:	zariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 218-15-LUGUE

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=GXpVgXD3s_8

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/46275b44-75df-4315-8ba0-482d561539ba

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj historickú budovu na Námestí svätej Trojice v Banskej Štiavnici. Historická budova je po kompletnej rekonštrukcii a je zameraná na gastronómiu. Ide o strategickú

polohu s prirodzeným pohybom ľudí počas celého roka. Takéto umiestnenie je pre podnikanie kľúčové. Gastro prevádzka je štítovo zariadená, prevádzkovala sa tu cukráreň, kde si majitelia dali naozaj záležať na vybavení, zariadení a výbere kvalitných materiálov. Rozloha pozemku aj s historickou budovou je 751m². Plocha prevádzky 276m².

Prevádzka je dispozične rozdelená na dve podlažia a funguje ako jeden celok.

Prízemie pozostáva z vonkajšej terasy a vnútorného reštauračného priestoru. Hlavný pult na prízemí je plnohodnotne vybavený, kuchyňa disponuje najmodernejším zariadením, pánske a dámske toalety, šatňa s WC a sprchou, sklad, vstup do prevádzky z prednej aj zadnej strany .

Poschodie ponúka útulný priestor s výstupom na terasu s jedinečným výhľadom na Banskú Štiavnicu.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora alebo podnikateľa, ktorý hľadá objekt s okamžitým využitím a zabehnutou prevádzkou. Poloha priamo v centre diania na Námestí svätej Trojice výrazne zvyšuje podnikateľský potenciál. Disponuje kamerovým zabezpečením, vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom a kachľovou pecou.

Cena 680 000 €

Výhody - poloha priamo v centre, stabilný pohyb miestnych aj turistov, objekt po kompletnej vkusnej rekonštrukcii, možnosť okamžitého využitia.

Neváhajte, kontaktujte ma Ľubomír Gulík tel. [0907064189](tel:0907064189) e-mail: gulik@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

