

## Zrekonštruov.dom , chata v super obci v Maďarsku 66500,-Eur



**66 500 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Hernádbúd
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2000 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID225-12-DERU: So súhlasom majiteľa Vám ponúkame na predaj peknú zrekonštruovaný rodinný domček /resp.chatu / v nádhernom prostredí .Nachádza sa v obci Hernádbúd. Obec má len 100 obyvateľov.Nebýva tu žiadna RK.*

*Dom sa nachádza na predkrásnej chatovej oblasti obce. Za domom je prekrásna rovinatá slnečná záhrada vo výmere 2050 m2. Za záhradou za brámkou tečie rieka Hernárd,ktorá sa môže využiť na člnkovanie, rýbarčenie.*

*Rodinný dom pozostáva z haly s kuchyňou , jednej menšej izby, a jednej väčšej izby, kúpeľne so sprchováim kútom a Wc.Obytná plocha domu je 60 m2.*

*Kúrenie je riešené plynom, a to že sú osadené gamatky. V hale sa nachádzajú aj krbové kachle. Podlaha je dlažba, plávajúca podlaha.*

*V dome je obecná voda, kanalizácia je obecná, električka je nová v dome. Dom bol zrekonštruovaný v roku 2022. Na pozemku sa nachádza aj pivnica hlboká 4 metre.*

*Rodinný dom je vhodný ako chata, ale aj na celoročné bývanie.*

Cena je 66500,-eur dohoda možna.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE NAŠEJ PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVATEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na čísle 0948 019 380 alebo mailom: ruszoova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Denisa Ruszová**  
**0948019380**  
**ruszoova@realitybemi.sk**

