

Znížená cena Dom za cenu bytu s malou záhradkou



108 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianska Teplá*
Ulica:	*Trenčianska Teplá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*204 m^2*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Plocha pozemku:	*204 m^2*
Zastavaná plocha:	*99 m^2*
Podlahová plocha:	*70 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Zmiešané*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

274-12-MACHO

Znížená cena zo 129000€ na 108000€

Ponúkame na predaj novostavbu komfortného rodinného domu v štýle bungalovu v obci Trenčianska Teplá, vzdialenej len 3 km od kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

Dom je situovaný na pozemku o výmere 204 m², s úžitkovou plochou približne 70 m² a ponúka 3 izby.

Nehnuteľnosť je postavená z prírodných materiálov – drevená konštrukcia so slamenou výplňou a

hlinenými a vápennými omietkami. Vďaka 50 cm izolácii dosahuje parametre blízke pasívnemu štandardu. Stavba je difúzne otvorená (dýcha), čo zabezpečuje zdravú vnútornú klímu – ideálne aj pre alergikov či astmatikov.

Dispozícia domu:

priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou

dve samostatné izby

kúpeľňa

samostatné WC

technická miestnosť

Technické vybavenie:

elektrické kúrenie zabudované v stenách

podlahové kúrenie v kúpeľni a WC

príprava na krbové kachle

V interiéri je počas leta príjemne chladno a celoročne ideálna vlhkosť vzduchu. Dominantou priestoru je originálna hlinená stena s organickým tvarom, ktorá podporuje prirodzenú cirkuláciu vzduchu a dotvára jedinečnú atmosféru bývania.

Stav: dom je potrebné dokončiť – nutné dorobiť podlahy, kúpeľňu a WC, čo dáva novému majiteľovi možnosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Veľkým benefitom je pokojné prostredie – vedľa domu tečie potok, čo dotvára príjemnú atmosféru bývania v prírode.

Mesačné náklady na vykurovanie sú veľmi nízke (cca do 50 €).

Poznamka: dvere podlahy ilustracne

Obec Trenčianska Teplá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou – Trenčín cca 9 km, diaľničný privádzač približne 5 km.

 Cena: 108000

Ak hľadáte zdravé bývanie, pokojné prostredie a dom za cenu bytu, táto ponuka je ideálna práve pre vás.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***