

Dom za cenu bytu s malou záhradkou



125 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Trenčianska Teplá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	204 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	204 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	99 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	70 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

274-12-MACHO

Ponúkame na predaj novostavbu komfortného rodinného domu v štýle bungalovu v obci Trenčianska Teplá, vzdialenej len 3 km od kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

Dom je situovaný na pozemku o výmere 204 m², s úžitkovou plochou približne 70 m² a ponúka 3 izby.

Nehnutelnosť je postavená z prírodných materiálov – drevená konštrukcia so slamenou výplňou a hlinenými a vápennými omietkami. Vďaka 50 cm izolácii dosahuje parametre blízke pasívnemu

štandardu. Stavba je difúzne otvorená (dýcha), čo zabezpečuje zdravú vnútornú klímu – ideálne aj pre alergikov či astmatikov.

Dispozícia domu:

priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou

dve samostatné izby

kúpeľňa

samostatné WC

technická miestnosť

Technické vybavenie:

elektrické kúrenie zabudované v stenách

podlahové kúrenie v kúpeľni a WC

príprava na krbové kachle

V interiéri je počas leta príjemne chladno a celoročne ideálna vlhkosť vzduchu. Dominantou priestoru je originálna hlinená stena s organickým tvarom, ktorá podporuje prirodzenú cirkuláciu vzduchu a dotvára jedinečnú atmosféru bývania.

Stav: dom je potrebné dokončiť – nutné dorobiť podlahy, kúpeľňu a WC, čo dáva novému majiteľovi možnosť prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Veľkým benefitom je pokojné prostredie – vedľa domu tečie potok, čo dotvára príjemnú atmosféru bývania v prírode.

Mesačné náklady na vykurovanie sú veľmi nízke (cca do 50 €).

Poznámka: dvere podlahy ilustracne

Obec Trenčianska Teplá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou – Trenčín cca 9 km, diaľničný privádzač približne 5 km.

□ *Cena: 125000*

Ak hľadáte zdravé bývanie, pokojné prostredie a dom za cenu bytu, táto ponuka je ideálna práve pre vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Cholvádová
0908779940
cholvadova@realitybemi.sk

