

## Predaj: Stavebný pozemok, 701m<sup>2</sup>, Dolný Vadičov (255-14-MACH)



**75 100 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Dolný Vadičov
Ulica:	Bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	701 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	701 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(255-14-MACH)

Ponúkame na predaj slnečný, stavebný pozemok situovaný v novo zastavanej časti obce Dolný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto.

Pozemok je lokalizovaný v peknom, slnečnom a pokojnom prostredí obce rázovitého prostredia dolných Kysúc.

Plocha pozemku: 701m<sup>2</sup>, šírka: 24m, dĺžka: 30m. Na hranici pozemku je el. prípojka RIS, vodu riešiť vrтанou studňou, odpad kanalizáciou.

Prístup k pozemku po spevnenej komunikácii. Plocha prístupovej komunikácie vedená ako spoluvlastnícky podiel o ploche 307,75m<sup>2</sup>. Táto plocha je zahrnutá v celkovej predajnej sume pozemku.

K pozemku je vypracovaná aj projektová dokumentácia.

*Výhody: Výborná lokalita pre pokojné bývanie v nádhernom prostredí dolných Kysúc. Výborný prístup priamo k pozemku, slnečný pozemok, pekný výhľad na pohoria Kysúc, blízko do centra obce cca 3 min. autom. El.RIS na hranici pozemku, infraštruktúra obce, vzdialenosť do okresného mesta KNM autom cca 15min.*

*Cena: 75 100€.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.*

*Neváhajte nás kontaktovať. Radi Vám pozemok ukážeme a popíšeme na obhliadke.*

*Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel.č. +421 949 764 406*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949764406**  
**chrensc@realitybemi.sk**

