

## Lukratívny pozemok pre IBV, Bánovce nad Bebravou, 7297m<sup>2</sup>. 013-14-RAKOa

50 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	7297 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozľahlý a lukratívny stavebný pozemok s celkovou rozlohou **7 297 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa vo výbornej a perspektívnej lokalite na okraji mesta Bánovce nad Bebravou (časť smer Horné Ozorovce).

Pozemok je priamo zaradený v platnom územnom pláne na **Individuálnu bytovú výstavbu (IBV)**, čo z neho robí ideálnu investičnú príležitosť pre developerov, stavbu viacerých rodinných domov alebo pre klienta, ktorý hľadá mimoriadne veľkorysý priestor pre svoje vysnívané bývanie.

#### Hlavné výhody a inžinierske siete:

- **Prístup a poloha:** Pozemok je rovinatý a z jednej strany priamo susedí s prístupovou cestou, čo zaručuje bezproblémový prístup.
- **Voda a kanalizácia:** Z druhej strany pozemok lemuje potok, popri ktorom priamo vedie vodovodné potrubie a obecná kanalizácia.
- **Elektrina:** Elektrická rozvodňa (trafo) sa nachádza len kúsok od pozemku, čo uľahčuje

napojenie na elektrickú sieť.

- **Občianska vybavenosť:** Skvelá dostupnosť do mesta. V blízkej vzdialenosti sa nachádzajú nákupné možnosti (Kaufland, Lidl) a napojenie na hlavné ťahy.
- **Príjemné prostredie:** Susedstvo potoka a zelene poskytuje budúcim obyvateľom pokoj a dotyk s prírodou, pričom benefity mesta sú na dosah.

**BONUS:** V prípade vážneho záujmu a po vzájomnej dohode existuje **možnosť odkúpiť aj susedný pozemok o výmere 863 m<sup>2</sup>**, čím si môžete plochu a možnosti výstavby ešte rozšíriť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Radovan Koláček**  
**0907 586 621**  
**kolacek@realitybemi.sk**

