

Lukratívny pozemok pre IBV, Bánovce nad Bebravou, 7297m2. 013-14-RAKOa



50 €/m²

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*7297 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj rozľahlý a lukratívny stavebný pozemok s celkovou rozlohou **7 297 m²**, nachádzajúci sa vo výbornej a perspektívnej lokalite na okraji mesta Bánovce nad Bebravou (časť smer Horné Ozorovce).*

*Pozemok je priamo zaradený v platnom územnom pláne na **Individuálnu bytovú výstavbu (IBV),** čo z neho robí ideálnu investičnú príležitosť pre developerov, stavbu viacerých rodinných domov alebo pre klienta, ktorý hľadá mimoriadne veľkorysý priestor pre svoje vysnívané bývanie.*

Hlavné výhody a inžinierske siete:

- ***Prístup a poloha:** Pozemok je rovinatý a z jednej strany priamo susedí s prístupovou cestou, čo zaručuje bezproblémový prístup.*
- ***Voda a kanalizácia:** Z druhej strany pozemok lemuje potok, popri ktorom priamo vedie vodovodné potrubie a obecná kanalizácia.*
- ***Elektrina:** Elektrická rozvodňa (trafo) sa nachádza len kúsok od pozemku, čo uľahčuje*

napojenie na elektrickú sieť.

- ***Občianska vybavenosť:*** *Skvelá dostupnosť do mesta. V blízkej vzdialenosti sa nachádzajú nákupné možnosti (Kaufland, Lidl) a napojenie na hlavné ťahy.*
- ***Príjemné prostredie:*** *Susedstvo potoka a zelene poskytuje budúcim obyvateľom pokoj a dotyk s prírodou, pričom benefity mesta sú na dosah.*

BONUS: V prípade vážneho záujmu a po vzájomnej dohode existuje ***možnosť odkúpiť aj susedný pozemok o výmere 863 m²****, čím si môžete plochu a možnosti výstavby ešte rozšíriť.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Radovan Koláček***
Telefón : ***0907 586 621***
E-mail: ***kolacek@realitybemi.sk***