

## 3-izbový byt

**185 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Tatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Internet:	áno - iné pripojenie
Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 3-izbový byt (62 m<sup>2</sup>) typu malá NKS v osobnom vlastníctve.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu vo vyhľadávanej lokalite mesta Banská Bystrica na ulici Tatranská a disponuje lodžiou.

Bola urobená kompletná rekonštrukcia v roku 2020.

Vstupné dvere sú bezpečnostné. Všade sú plastové okná. V kuchynskej linke je umývačka riadu (45 cm). Oproti kuchynskej linke je ďalšia skrinka, ktorá slúži ako špajza.

Kúpeľňa je spojená s WC. Spojením vznikol priestor pre práčku a sušičku. WC má bidetovú spršku s teplou vodou.

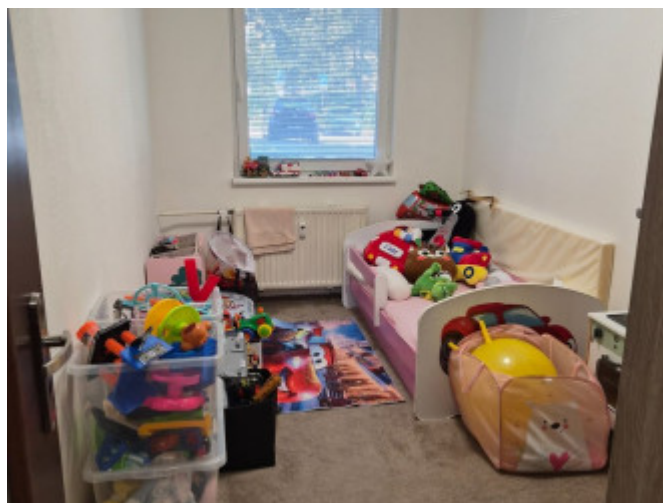
Murovaná pivnica o veľkosti 11,60 m<sup>2</sup> s pevnými dverami. Pivnica je napoly so susedom. Možnosť výmeny za latkovú pivnicu.

Panelový bytový dom je zateplený. O čistotu spoločných priestorov sa stará upratovacia spoločnosť. Pred domom mám vyhradené platené parkovacie miesto s možnosťou prepisu na vás.

V byte je optický internet O2. Dá sa vybaviť i iný operátor. Všetci operátori majú v dome prípojku na optický internet.

Veľkým plusom je, že v tesnej blízkosti sa nachádza:

- Materská škola
- Základná škola
- Autobusová zastávka
- Potraviný Terno
- Detské ihrisko
- Zdravotné stredisko
- Pošta



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Omasta**  
**0905 581 969**  
**omasta@realitybemi.sk**

