

## 2-izbový byt

**173 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Materiál:	tehla
Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

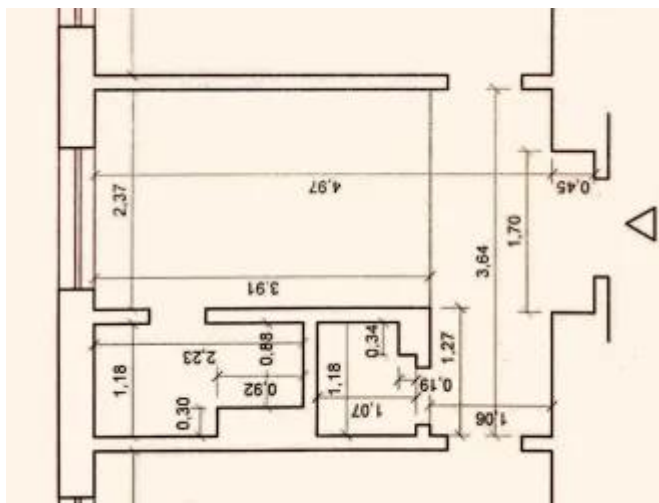
Ponúkam 2-izbový slnečný byt, 58m<sup>2</sup> bez balkónu, v osobnom vlastníctve v blízkosti SUSCCH (2min), širšie centrum. V zateplenom tehlovom dome r.1956 bez výťahu. Pokojná poloha s okamžitým napojením na R1. Orientácia na Juh.

Rekonštrukcia 2012 (murované jadro, podlahy - hlučné parkety s živým a aj ostatným neporiadkom sú už preč, el., voda, plyn, izolácia stropov a obvodových stien). 2x kvalitné bezpečnostné dvere Sherlock (byt+pivnica). 2x pivnica (9m<sup>2</sup>)

Vhodný ako investičný byt kvôli vnútornej dispozícii, samostatné nepriechodné izby sú oddelené kuchyňou, samostatným WC a samostatnou kúpeľňou.

Byt je vhodný na menšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa alebo na okamžité nasťahovanie. Čiastočne zariadený.

Jednoznačná výhoda je poloha a neustále rastúca hodnota nehnuteľnosti.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Omasta**  
**0905 581 969**  
**omasta@realitybemi.sk**

