

## Predaj: Rekreačná chata, 35m<sup>2</sup>, Korňa, Čadca (254-12-MACH)

**85 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Korňa
Ulica:	Obecná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	180 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	5 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(254-12-MACH)

Ponúkame na predaj útulnú chatku v nádhernom prostredí Horných Kysúc v obci Korňa. Chatka je situovaná do malebného prostredia pod kopcom Živčáková.

Stavba chatky zapadá do prostredia obklopeného prírodou a je súčasťou malej osady obce Korňa.

Zastavaná plocha: 35m<sup>2</sup>, podlahová plocha: 70m<sup>2</sup>. Pozemok: 180m<sup>2</sup>.

Stavba objektu má dve miestnosti, postavená zo základového kameňa prízemnej časti, kde je riešená 1 miestnosť o ploche 35m<sup>2</sup>. Nadzemná časť, so vstupom cez drevené schodisko, je riešená odizolovanou drevenou zrubovou konštrukciou, presvetlená štýlovými oknami. Vonkajšia časť domu je obohnaná prútenou konštrukciou. Strešná konštrukcia sedlovej strechy je pokrytá plechom.

Chatka je dispozične riešená vstupom v prízemí do obytnej časti obloženej tatranským profilom. Vybavená elektrorozvodnou skriňou ( 230/400 V).

Nadzemná časť so vstupom cez drevené vonkajšie schodisko ponúka obývaciu časť, vybavenú vstupnou nadkrytou vonkajšou terasou s posedením, kuchynským kútičkom s komodou, el. dvojplatničkou, dresom s batériou, mikrovlnou rúrou, chladničkou, dvojposteľou, sedacou súpravou, TV setom, stolom so stoličkami, kúpeľňou so sprchovým kútom, umývadlom a WC.

Kúrenie riešené elektrickými radiátormi, voda vrтанou studňou, odpad žumpou.

Prístup po obecnej komunikácii priamo k chatke.

Výhody: výborná a kludná poloha pod kopcom Živčáková, prístup po asfaltovej, neskôr po spevnenej komunikácii, nádherné prostredie, dostupnosť po celý rok, nízke náklady.

Cena : 85 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať. Podrobnosti Vám radi ukážeme a vysvetlíme na obhliadke.

Kontakt: [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk), tel. č. +421 949 764 406





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

