

Predaj: Rekreačná chata, 35m2, Korňa, Čadca (254-12-MACH)



85 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Korňa*
Ulica:	*Obecná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*180 m^2*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Plocha pozemku:	*180 m^2*
Zastavaná plocha:	*35 m^2*
Podlahová plocha:	*70 m^2*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*5 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(254-12-MACH)

Ponúkame na predaj útulnú chatku v nádhernom prostredí Horných Kysúc v obci Korňa. Chatka je situovaná do malebného prostredia pod kopcom Živčáková.

Stavba chatky zapadá do prostredia obklopeného prírodou a je súčasťou malej osady obce Korňa.

Zastavaná plocha: 35m2, podlahová plocha: 70m2. Pozemok: 180m2.

Stavba objektu má dve miestnosti, postavená zo základového kameňa prízemnej časti, kde je riešená 1 miestnosť o ploche 35m2. Nadzemná časť, so vstupom cez drevené schodisko, je riešena odizolovanou drevenou zrubovou konštrukciou, presvetlená štýlovými oknami. Vonkajšia časť domu je obohnaná prútenou konštrukciou. Strešná konštrukcia sedlovej strechy je pokrytá plechom.

Chatka je dispozične riešená vstupom v prízemí do obytnej časti obloženej tatránským profilom. Vybavená elektrorozvodnou skriňou (230/400 V).

Nadzemná časť so vstupom cez drevené vonkajšie schodisko ponúka obývaciu časť, vybavenú vstupnou nadkrytou vonkajšou terasou s posedením, kuchynským kútikom s komodou, el. dvojplatničkou, dresom s batériou, mikrovlnou rúrou, chladničkou, dvojposteľou, sedacou súpravou, TV setom, stolom so stoličkami, kúpelňou so sprchovým kútom,umývadlom a WC.

Kúrenie riešené elektrickými radiátormi, voda vŕtanou studňou, odpad žumpou.

Prístup po obecnej komunikácii priamo k chatke.

Výhody: výborná a kľudná poloha pod kopcom Živčáková, prístup po asfaltovej, neskôr po spevnenej komunikácii, nádherné prostredie, dostupnosť po celý rok, nízke náklady.

Cena : 85 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať. Podrobnosti Vám radi ukážeme a vysvetlíme na obhliadke.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel. č. +421 949 764 406









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***