

## 046-112-PAMA 2 izbový byt Chrenová

166 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	A. Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 046-112-PAMA 2 izbový byt Chrenová

Ponúkame na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Nitra - Chrenová. Byt má výmeru 61 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 7. poschodí zo 7 v bytovom dome.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv. Byt nemá balkón.

K bytu prislúcha menší kumbál na medziposchodí, ktorý slúži ako praktická náhrada pivnice.

Výhodou je výborná poloha - kompletná občianska vybavenosť v okolí a rýchla dostupnosť do centra mesta, približne 5 minút.

Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť na prenájom.

#### Základné informácie:

- výmera: 61 m<sup>2</sup>
- poschodie: 7/7

- čiastočná rekonštrukcia
- kumbál na medziposchodí
- bez balkóna
- vyhľadávaná lokalita

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.  
Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petra Mandáková**  
**0918564715**  
**p.mandakova@realitybemi.sk**

