

## Predaj rodinného domu s garážou Lužany 113-12-ROCHE



**88 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Lužany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	3235 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	168 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Počet podlaží:	1	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 113-12-ROCHE

Ak hľadáte príjemné bývanie v tichej a menšej obci, tak táto nehnuteľnosť môže byť práve pre Vás? Exkluzívne predáme v obci Lužany starší gazdovský 3.izbový rodinný dom s garážou a veľkým pozemkom, ktorý má veľký potenciál. Obec Lužany leží na hlavnom ťahu smer TO - HC. Je vzdialená od okresného mesta Topoľčany 14km. RD je postavený na pozemku o rozlohe 1596m<sup>2</sup> z toho je zastavaná časť 168m<sup>2</sup>. Obytná plocha je cca 110-120m<sup>2</sup>. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1960 a jeho zadná časť bola neskôr pristavená asi v roku 1968-69. Pôvodná časť domu bola postavená z pálenej tehly a zadná pristavená časť z pórobetónových tvárnic. Celý dom je vykurovaný plynovým ústredným kúrením a je napojený na obecnú vodu a elektrinu 230/380V. K dispozícii je aj kopaná studňa na pozemku a žumpa. V obci nie je kanalizácia. Strešná krytina je škridla, ešte v

*dobrom stave. Táto nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, ale má veľký potenciál na krásnu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.*

*Dispozícia domu je nasledovná:*

*- vstupná priestranná chodba, 3 spálne, špajza, kúpeľňa s WC a kuchyňa.*

*Z domom je ešte spojená hospodárska budova /maštál/ a za domom asi 20 metrov je ďalšia hospodárska budova /senník, sklad hospodárskej techniky/.*

*Vedľa domu je postavená garáž na jedno motorové vozidlo s letnou kuchyňou a výmerou 75 m<sup>2</sup>. Ak Vás nami ponúkaná nehnuteľnosť zaujala, tak nás neváhajte kontaktovať na dole uvedenom tel. čísla a dohodnúť si termín obhliadky. Cena je 88.000,- eur s kompletným právnym servisom. Je možnosť kúpiť túto nehnuteľnosť ešte s jedným väčším pozemkom. Dokopy by to bolo 3235m<sup>2</sup>. Cena za oboje po dohode.*

*Kontakt : +421903629465*

*mail: chudy@realitybemi.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Chudý...**  
**0903629465**  
**chudy@realitybemi.sk**

