

045-12-PAMAa Rodinný dom Nitra-Čermáň



289 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*847 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom rodinného domu v obľúbenej a pokojnej časti Nitry – pod Borinou. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie príjemného bývania, dostatku priestoru a možnosti pretvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv.

Dom sa nachádza na mierne svahovitom pozemku o výmere 847 m², ktorý ponúka dostatok miesta na oddych, záhradu či rodinné aktivity. Súčasťou je aj samostatne stojaca garáž. Nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 1973 a je postavená z kvalitnej pálenej tehly. Vďaka plastovým oknám a udržiavanému stavu je dom plne funkčný a okamžite obývateľný, pričom ponúka výborný potenciál na rekonštrukciu a úpravu podľa moderných štandardov bývania.

Dispozične ponúka 3 izby, samostatnú kuchyňu s priamym vstupom do záhrady, kúpeľňu, komoru a oddelené WC. Práve výstup z kuchyne do záhrady vytvára príjemný priestor pre rannú kávu či letné posedenia. Dom je čiastočne podpivničený, pričom pivnica disponuje dvomi miestnosťami vhodnými na skladovanie alebo technické zázemie.

Vykurovanie je riešené plynovým ústredným kúrením s kotlom a bojlerom umiestneným v pivnici. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, čo zvyšuje komfort bývania.

Kuchyňa prešla rekonštrukciou a je vybavená vstavanými spotrebičmi – elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou a umývačkou riadu, takže poskytuje praktické zázemie pre každodenný život.

Veľkým benefitom je lokalita – pokojná, no zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. V blízkosti sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, ako aj vlaková a autobusová stanica. Centrum mesta je ľahko dostupné, čo z tejto nehnuteľnosti robí ideálne miesto pre rodinné bývanie.

Tento dom ponúka nielen bývanie, ale aj potenciál vytvoriť si skutočný domov podľa vlastných snov.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Mandáková***
Telefón : ***0918564715***
E-mail: ***p.mandakova@realitybemi.sk***