

## Pozemok-orná pôda v areáli AGROKOMPLEX NITRA



51 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Chrenova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	5102 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	5102 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNA INVESTÍCIA:** Pozemok 5 102 m<sup>2</sup> v areáli Agrokomplex Nitra - pri jazere

**Popis:** Ponúkame na predaj lukratívny pozemok s rozlohou 5 102 m<sup>2</sup> (druh: orná pôda), priamo v prestížnom areáli Agrokomplex Nitra . Tento pozemok predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť v jednej z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich lokalít na Slovensku.

#### Účelové vlastnosti pozemku:

Výmera: 5 102 m<sup>2</sup>

Šírka pozemku: cca 9 metrov (ideálny na dlhodobé zhodnotenie alebo špecifické využitie):

Pozemok priamo susedí s jazierkom v rámci areálu Agrokomplexu Nitra, čo zvyšuje jeho estetickú aj trhovú hodnotu.

Dostupnosť: Výborné dopravné napojenie na mesto Nitra v tesnej blízkosti.

Logistika: Strategická poloha s rýchlym napojením na diaľničný obchvat a výpadovku na všetky smery (Bratislava, Banská Bystrica, Levice).

## **Prečo investovať?**

Vzhľadom k umiestneniu v uzavretom a stráženom areáli s vysokým pohybom návštevníkov, v blízkosti kľúčovej infraštruktúry mesta, ide o pozemok s vysokým potenciálom rastu ceny .

Pozemok je vhodný na podnikateľský zámer-umiestnenie verejno prospešnej stavby.

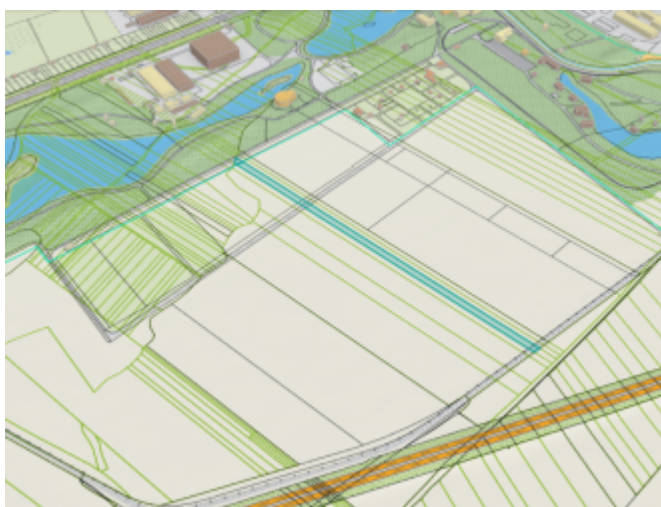
**Cena: 51 EUR/M2**

V prípade záujmu kontaktujte: **Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373,**

**mail: [svobodova@realitybemi.sk](mailto:svobodova@realitybemi.sk)**

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Janka Svobodová**

Telefón :

**0905 411 373**

E-mail:

**[svobodova@realitybemi.sk](mailto:svobodova@realitybemi.sk)**

