

## DOM / CHALUPA POD LESOM – JAZIERKO, POZEMOK 5000 m<sup>2</sup>

**285 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Moravské Lieskové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	5095 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	163 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	5095 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	28.9 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	35,00m2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miesto, kde máš pokoj, súkromie a priestor na oddych či vlastný projekt. Veľký pozemok s potenciálom na relax, záhradkárčenie alebo investičný nápad. Ideálne pre chalupára aj investora, ktorý hľadá unikátnu lokalitu s výhľadmi a kontaktom s prírodou.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

4-izbový dom, cca 163 m<sup>2</sup>

*Pozemok 5 095 m<sup>2</sup>, udržiavaný*

*Garáž, hospodárska budova, pivnica*

*Jazierko z prameňa, rozostavaný bazén (vymurovaný, v zemi)*

*Ovocné stromy a zeleň, súkromie*

#### **STAV DOMU**

*Strecha: nová, 2020*

*Zateplenie + okná: nové plastové, 2023-2024*

*Steny: omietky, pripravené na maľovanie*

*Podlahy: dlažba a laminát*

*Kúrenie: pelety + tuhé palivo, radiátory*

*Elektrina: kompletná, funkčná*

*Voda: vlastná studňa*

*Odpad: žumpa (10 m<sup>3</sup>)*

*Ihneď obývatelňé, bez nutnosti väčších opráv*

#### **DOPLNKY A VYBAVENIE**

*Kompletná kuchyňa (sporák, rúra, linka)*

*Kúpeľňa: sprcha, umývadlo, WC*

*Úložné priestory: špajza, pivnica, garáž*

*Vonkajšie úpravy: terasa, udržiavaná záhrada, ovocné stromy*

*Bazén v zemi (rozostavaný, vymurovaný) pripravený na dokončenie*

□ **Cena: 285 000 €**

□ **0940 591 604 - Zavolaj a dohodni si obhliadku**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jakub Hodža**  
**0940 591 604**  
**hodza@realitybemi.sk**

