

DOM / CHALUPA POD LESOM – JAZIERKO, POZEMOK 5000 m²

285 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Moravské Lieskové
Ulica:	sance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	5095 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	163 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	5095 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	28.9 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	35,00m2 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

002-12-JAHO

Miesto, kde máš pokoj, súkromie a priestor na oddych či vlastný projekt. Veľký pozemok s potenciálom na relax, záhradkárčenie alebo investičný nápad. Ideálne pre chalupára aj investora, ktorý hľadá unikátnu lokalitu s výhľadmi a kontaktom s prírodou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

4-izbový dom, cca 163 m²

Pozemok 5 095 m², udržiavaný

Garáž, hospodárska budova, pivnica

Jazierko z prameňa, rozostavaný bazén (vymurovaný, v zemi)

Ovocné stromy a zeleň, súkromie

STAV DOMU

Strecha: nová, 2020

Zateplenie + okná: nové plastové, 2023–2024

Steny: omietky, pripravené na maľovanie

Podlahy: dlažba a laminát

Kúrenie: pelety + tuhé palivo, radiátory

Elektrina: kompletná, funkčná

Voda: vlastná studňa

Odpad: žumpa (10 m³)

Ihneď obývatel'né, bez nutnosti väčších opráv

DOPLNKY A VYBAVENIE

Kompletná kuchyňa (sporák, rúra, linka)

Kúpeľňa: sprcha, umývadlo, WC

Úložné priestory: špajza, pivnica, garáž

Vonkajšie úpravy: terasa, udržiavaná záhrada, ovocné stromy

Bazén v zemi (rozostavaný, vymurovaný) pripravený na dokončenie

□ Cena: 285 000 €

□ 0940 591 604 - Zavolaj a dohodni si obhliadku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jakub Hodža
0940 591 604
hodza@realitybemi.sk

