

2 izbový slnečný byt, 64 m², Brezno

125 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	64 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

038-112-BEBR

Na predaj zrekonštruovaný, priestranný, slnečný 2 izbový byt.
V blízkosti prekrásnej prírody a zároveň v širšom centre mesta Brezno môže byť Váš.

POSCHODIE:

- 1. z 5.

ROZLOHA:

- 64 m²

ORIENTÁCIA:

- V-Z

BYT:

- *Rekonštrukcia: podlahy, okná, murované jadro, kúpeľňa s keramickými obkladmi, nová kuchynská linka, interiérové štýlové drevené dvere so zárubňam;*
- *Podlahy: nové - drevo (izby), dlažba (kuchyňa, chodba, kúpeľňa);*
- *Okná: nové plasové;*
- *Steny: hladké stierky;*
- *Šatníkové skrine: priestranné s množstvom úložného priestoru;*
- *Hygienické zariadenie: zrekonštruovaná elegantná kúpeľňa s so sprchovým kútom a WC;*
- *Balkón : zo spálne (plánované rekonštrukcia);*
- *Vchodové dvere: bezpečnostné "Sherlock";*
- *Inžinierske siete: elektrina - nová medená elektroinštalácia, nové plynové potrubie, voda;*

DISPOZÍCIA:

- *predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, spálňa s balkónom (vid'.foto);*
- *v kuchyni je kuchynská linka vyrobená z dreva na mieru so spotrebičmi a chladničkou;*
- *k bytu je k dispozícii priestranná pivnica;*

BYTOVÝ DOM:

- *zateplený, zrekonštruovaný;*
- *nové stupačky, odpadové potrubie;*
- *rekonštrukcia strechy - 2025;*
- *vlastná kotolňa - modernizácia 2025;*
- *plánovaná rekonštrukcia balkónov, výťahov a fasády (2026-27);*

VÝŤAH:

- *1 osobný*

PIVNICA:

- *priestranná murovaná;*

VÝHODY:

- *blízkosť okolitého nádherného hornatého prostredia s množstvom zaujímavostí;*
- *blízkosť centra mesta (pešo cca 5min.) so všetkou vybavenosťou, ktorú mesto ponúka;*
- *oblíbená lokalita;*
- *v byte: priestor 64 m²; výborne zaizolované podlahy; svetlosť, útulnosť a teplo ktoré prináša príjemný pocit domova ;*
- *zateplené pivnice a podlahy dostatočne zaizolované, sú zárukou tepla v byte aj na 1.poschodí;*
- *nízke náklady (157,-EUR/4 osoby - doposiaľ);*

PARKOVANIE:

- *súkromné parkovanie s rampou;*

LOKALITA:

• *výborná poloha s plnou občianskou vybavenosťou ako MHD, obchody, reštaurácie, škôlka, škola, pošta, lekáreň, poliklinika, fitnesscentrum, knižnica, ihrisko a iné ... a najmä s blízkym kontaktom s nádhernou prírodou, ktorá ponúka oddych a prechádzky po lesoch a lúkach a blízkosť vyhľadávaných stredísk, Čierny Balog, Dobročský prales,...*

CENA:

- *cena je konečná, vrátane provízie za kompletný právny servis;*

KONTAKT:

- *Ing. Beáta Brozmanová - realitný maklér*
- *BeMi reality, Banská Bystrica*
- *mobil - 0905432499*
- *mail - brozmanova@realitybemi.sk*

Pre bližšie informácie, fotodokumentáciu či obhliadku ma neváhajte kontaktovať ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Beáta Brozmanová
0905432499
brozmanova@realitybemi.sk

