

7-izbový rodinný dom, veľká záhrada, garáž, investičná príležitosť - Vinodol



215 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	240 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	2479 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	100 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

071-12-DABA

Ponúkame na predaj priestranný 7-izbový rodinný dom v obci Vinodol, ideálny pre viacčlennú rodinu alebo ako investičná príležitosť.

Dom má praktické dispozičné riešenie v tvare písmena L a pozostáva zo siedmich izieb, kuchyne, hospodárskej miestnosti, garáže a príjemnej zimnej záhrady. Na poschodí sa nachádza jedna manzardka. Polovica domu je podpivničená, čo poskytuje dostatok úložného priestoru. Úžitková plocha domu je 200 m².

Nehnutelnosť bola postavená v 50. rokoch minulého storočia z tehly a má strechu z pálenej škridla. Podlahy sú kombináciou dreva a linolea. Dom nie je zateplený, čo dáva novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Zariadenie domu môže zostať po dohode s majiteľmi.

K domu prislúcha veľkorysý pozemok o rozlohe 24,8 á, ktorý ponúka široké možnosti využitia. Súčasťou je rozľahlá záhrada s výmerou 16,5 á, ktorá je prístupná aj z druhej ulice a je možné ju odčleniť ako samostatný stavebný (developerský) pozemok.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete okrem kanalizácie (riešená žumpou). V obci je dostupný optický internet. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z dvoch strán po asfaltovej ceste.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre bývanie s veľkým pozemkom, prípadne ako investícia s potenciálom ďalšej výstavby.

Možnosť samostatného odkúpenia záhrady (16,5 á).

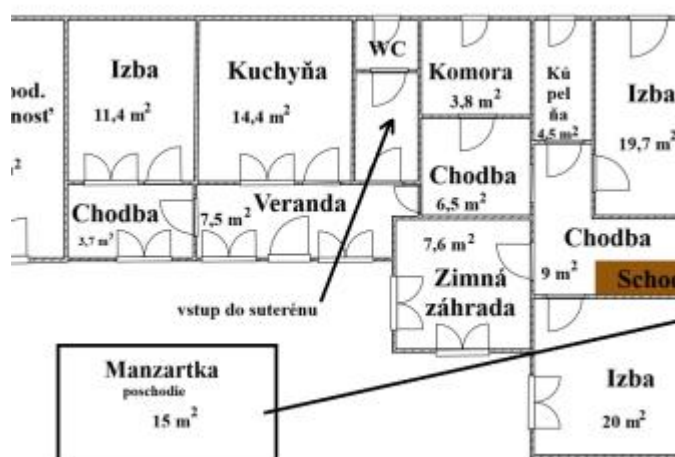
Obec Vinodol sa nachádza 15 km od krajského mesta Nitra, 15 km od Šurian a 25 km od Nových Zámkov. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť.

Cena: 215 000 €

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si s vami obhliadku.

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

0940775455

bajcan@realitybemi.sk

