7-izbový rodinný dom, veľká záhrada, garáž, investičná príležitosť - Vinodol



215 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Vinodol*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*240 m^2*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Plocha pozemku:	*2479 m^2*
Zastavaná plocha:	*240 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*7*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*100 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

071-12-DABA

Ponúkame na predaj priestranný 7-izbový rodinný dom v obci Vinodol, ideálny pre viacčlennú rodinu alebo ako investičná príležitosť.

Dom má praktické dispozičné riešenie v tvare písmena L a pozostáva zo siedmich izieb, kuchyne, hospodárskej miestnosti, garáže a príjemnej zimnej záhrady. Na poschodí sa nachádza jedna manzardka. Polovica domu je podpivničená, čo poskytuje dostatok úložného priestoru. Úžitková plocha domu je 200 m2.

Nehnuteľnosť bola postavená v 50. rokoch minulého storočia z tehly a má strechu z pálenej škridly. Podlahy sú kombináciou dreva a linolea. Dom nie je zateplený, čo dáva novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Zariadenie domu môže zostať po dohode s majiteľmi.

K domu prislúcha veľkorysý pozemok o rozlohe 24,8 á, ktorý ponúka široké možnosti využitia. Súčasťou je rozľahlá záhrada s výmerou 16,5 á, ktorá je prístupná aj z druhej ulice a je možné ju odčleniť ako samostatný stavebný (developerský) pozemok.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete okrem kanalizácie (riešená žumpou). V obci je dostupný optický internet. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z dvoch strán po asfaltovej ceste.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre bývanie s veľkým pozemkom, prípadne ako investícia s potenciálom ďalšej výstavby.

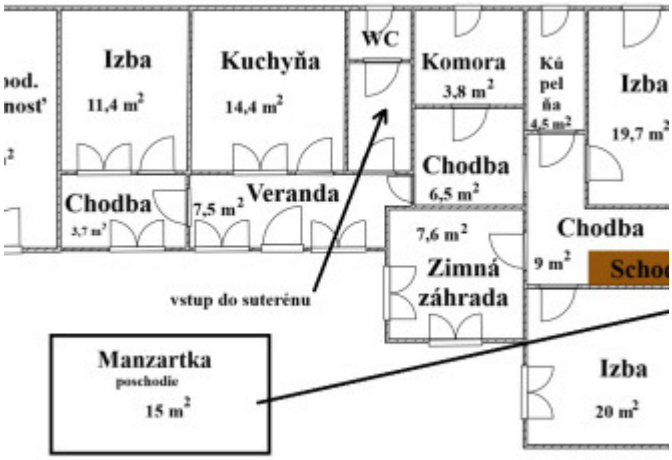
Možnosť samostatného odkúpenia záhrady (16,5 á).

Obec Vinodol sa nachádza 15 km od krajského mesta Nitra, 15 km od Šurian a 25 km od Nových Zámkov. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť.

Cena: 215 000 €

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si s vami obhliadku.

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. RNDr. Daniel Bajčan PhD.***
Telefón : ***0940775455***
E-mail: ***bajcan@realitybemi.sk***