

Predaj: Jednoizbový byt, 36m², Žilina (252-111-MACHa)

139 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pittsburgská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	36 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	36 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6/7	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1,15m ² m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

(252-111-MACHa)

Ponúkame na predaj jednoizbový byt vo vyhľadávanej časti mesta Žilina.

Byt je situovaný v zateplennom bytovom dome s výťahom na 6/7 poschodí.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (výmena plastových okien, omietky, podlahy, kúpeľňa s novou

sanitou, výmena stupačiek).

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, vstup do kúpelne s umývadlom, sprchovým kútom a WC.

Prvá miestnosť s kuchynskou linkou, chladničkou, mrazničkou, mikrovlnou rúrou, sporákom.

Druhá miestnosť vybavená sektorovým nábytkom, skriňami, posteľou, TV setom.

Plocha bytu: 36m². K bytu prináleží pivničná kopka 1,15m².

Bytový dom bol zrekonštruovaný, zateplený, vynovené schodisko, nový výťah.

Náklady na bývanie cca 145€/ mesačne pre 2 osoby.

Výhody: Štartovací byt pre mladú rodinu, popri prípade pre starší pár, výborná vyhladávaná lokalita mesta, kompletná infraštruktúra mesta (obchody, nákupné centrá, škola, škôlka, MHD, centrum služieb). Volné parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, park, pokojná zóna na bývanie.

Cena bytu: 139 900€ + provízia pre RK.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať, podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel. kontakt. +421 949 764 406.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

