

Nová garsónka v Šarišských Michaľanoch (009-113-JFE)

95 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Šarišské Michaľany
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Celková plocha:	35 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	4 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **nové, moderne riešené byty** vo vyhľadávanej obci Šarišské Michaľany, situované vo výbornej lokalite medzi mestami Sabinov a Prešov. Projekt sa nachádza **v pokojnej, už v zastavanej časti medzi rodinnými domami**, čo zaručuje príjemné a bezpečné bývanie – ideálne pre rodiny s deťmi.

Bytový dom bude mať iba **9 bytových jednotiek**, čo poskytuje komornú atmosféru a viac súkromia. Na 1.poschodí Vám ponúkame malú a nenápadnú garsónku. Ideálna na bývanie pre jednotlivca, alebo ako investícia na prenájom. Ku každému bytu prislúchajú až 2 parkovacie miesta.

Technické prevedenie a štandard:

tehlová bytovka

malé detské ihrisko pri bytovke

do 35 m2 výmery (bude upresnené)

použité kvalitné materiály

vinylové podlahy

plastové okná s trojsklom

interiérové dvere, sanita a obklady v cene

podlahové elektrické kúrenie so samostatným termostatom v každej izbe

pivnica o výmere cca 4,5 m² ku každému bytu

vlastná správcovská spoločnosť (max. 50€ mesačne)

Byty sa predávajú v stave štandard (bez kuchynskej linky), čo vám umožňuje zariadiť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Kolaudácia by mala byť najneskôr túto jeseň (2026).

Bytový dom je stále vo výstavbe, ale už je možné dohodnúť si obhliadku a zrealizovať rezerváciu.

Foto: Ilustračné

Cena: 95 000€

Kontakt: 0918 106 158

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jakub Fejerčák

0918 106 158

fejercak@realitybemi.sk

