

Nový - 3-izbový byt v Šarišských Michal'anoch (008-113-JFE)

174 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Šarišské Michal'any
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	75 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1.	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	12 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	12 m ²	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nové, moderne riešené byty vo vyhľadávanej obci Šarišské Michal'any, situované vo výbornej lokalite medzi mestami Sabinov a Prešov. Projekt sa nachádza **v pokojnej, už v zastavanej časti medzi rodinnými domami**, čo zaručuje príjemné a bezpečné bývanie – ideálne pre rodiny s deťmi.

Bytový dom bude mať iba **9 bytových jednotiek**, čo poskytuje komornú atmosféru a viac súkromia. Na 1. poschodí sa nachádza ešte 1 voľný trojizbový byt. Byt je **priestranný s veľkou terasou/balkónom**. Ku každému bytu prislúchajú až 2 parkovacie miesta.

Technické prevedenie a štandard:

tehlová bytovka

malé detské ihrisko pri bytovke

viac ako 75 m² výmery (bude upresnené)

balkón/terasa

použité kvalitné materiály

vinylové podlahy

plastové okná s trojsklom

interiérové dvere, sanita a obklady v cene

podlahové elektrické kúrenie so samostatným termostatom v každej izbe

pivnica o výmere cca 4,5 m² ku každému bytu

vlastná správcovská spoločnosť (max. 50€ mesačne)

Byty sa predávajú v stave **štandard (bez kuchynskej linky)**, čo vám umožňuje zariadiť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Kolaudácia by mala byť najneskôr túto jeseň (2026).

Bytový dom je stále vo výstavbe, ale už je možné dohodnúť si obhliadku a zrealizovať rezerváciu. Cena je vzhľadom na úplne nový byt v štandarde je veľmi priaznivá. Pre porovnanie - podobné novostavby v Prešove sa predávajú za 225 000€ a vyššie.

Foto: Ilustračné

Cena: 174 000€

Kontakt: 0918 106 158

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jakub Fejerčák

0918 106 158

fejercak@realitybemi.sk

