

Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v Zubrohľave

260 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Zubrohľava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	125 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

406-125-MOV

Ponúkame na predaj priestraný rodinný dom v obci Zubrohľava, vo výbornej lokalite len 5 minút od Námestova. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2012 - 2015 a ponúka komfortné bývanie pre väčšiu rodinu, prípadne aj zaujímavú možnosť využitia ako dve samostatné bytové jednotky.

Rodinný dom má zastavanú plochu 100 m², s verandou 125 m², a pozostáva z 2 nadzemných podlaží a pivničných priestorov. Pozemok má rozlohu 857m².

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie:

- kuchyňa
- obývací izba
- špajza
- kúpeľňa s WC
- spálňa

- pracovňa

2. nadzemné podlažie:

- spálňa
- dve detské izby
- pracovňa s predprípravou na kuchyňu
- kúpeľňa s WC

Podzemné podlažie:

- práčovňa
- kotolňa
- 3 pivnice

Pod strechou sa nachádza priestor pre prístup ku komínu a podkroviu, ako aj svetlík.

Technický stav a rekonštrukcia:

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou:

- strecha - pozinkovaný plech, náter hnedou farbou
- izolácia strechy - paropriepustná fólia (2012), sklená vata, sadrokartón
- zateplenie - polystyrén hr. 15 cm (2015)
- plastové okná (2015)
- nové rozvody vody a električky (2012 - 2013)
- nové kúrenie na ekohrášok - kotol s podávačom
- možnosť kúrenia aj drevom po výmene roštu
- v dome sú radiátory, v kúpeľniach je podlahové kúrenie

Bezpečnostný a technický systém:

- vnútorné senzory pohybu
- predpríprava na elektrickú bránu

Exteriér a ďalšie priestory:

- pred domom sa nachádza garážové státie
- za domom je humno, kôlna na drevo a skladový priestor

Mesačné / ročné náklady pre 5 osôb:

- električka: 130 € / mesiac
- kúrenie: 1 200 € / rok
- voda: 400 € / rok

Lokalita:

Obec Zubrohlava ponúka výborné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta Námestovo. V blízkosti sa nachádza moderná škola aj škôlka, čo robí túto nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi.

Veľkou výhodou je, že dom bol rekonštruovaný tak, aby mohol byť rozdelený na 2 bytové jednotky, pričom sú pripravené aj 2 samostatné hodiny na merače elektriny.

V dome ostáva nábytok okrem postelí.

Cena: 260 000 €

Prostredníctvom nášho hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Monika Vrábová
0908930674
vrabova@realitybemi.sk

