

Chatka so záhradou na predaj -Lučenec



17 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Vidiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	429 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	16 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	429 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:226-13-VETOE

Radi by ste vlastnili nehnuteľnosť, ale nemáte chuť na prerábky? Tak možno práve táto ponuka je pre Vás tá pravá. Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj zrekonštruovanú chatku s pekným pozemkom pri Vidinej v okrese Lučenec. Nehnuteľnosť sa nachádza v záhradkárskej osade nad mestom, pri ceste E571. Parkovanie je možné priamo pred pozemkom na prístupovej ceste.

Predmetná nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve jedného majiteľa. Pozemok má celkovú rozlohu 429 m², z ktorej 37 m² je plocha zastavaná a 392 m² plocha záhrady. Je oplotený a mierne svahovitý.

Záhradná chata, postavená z tehál a tvárnic, bola skolaudovaná v roku 1983. Je prízemná, má úžitkovú plochu 16 m², bez plochy pivnice. Chatka bola zrekonštruovaná v posledných rokoch.

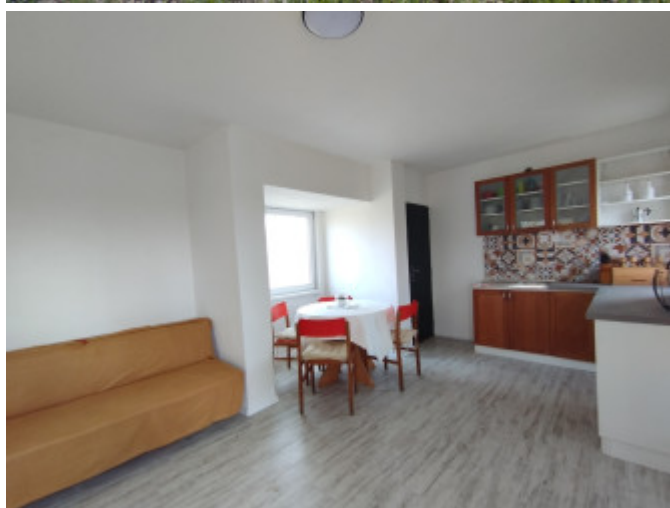
Má novú strešnú krytinu a stierky. Okná sú vymenené za plastové, vchodové dvere za bezpečnostné a podlaha za keramickú. Bývalá špajza, môže byť vhodná, ako toaleta. Zariadenie chatky pozostáva z kuchynskej linky, jedálenského stola, stoličiek a rozťahovacieho gauča. Zariadenie je zahrnuté v predajnej cene. Chata je podpivničená, pivnica je betónová, suchá, vhodná na uloženie náradia a uskladnenie zeleniny a ovocia. V chatke je funkčná 3 fázová elektrina. Nádrž vedľa chatky zabezpečuje úžitkovú vodu, pitná voda nie je zavedá. Odpad. voda je odvedená do trativodu.

Ročné poplatky: 15, Eur fond záhradkárskeho zväzu, 9,- známka, 28,- daň z nehnuteľnosti, elektrina podľa spotreby .

Cena nehnuteľnosti: 17.000 EUR

Kontaktovať ma môžete na čísle : 0918678901 (+421918678901 -zo zahraničia), email: tothova@realitybemi.sk

V cene sú zahrnuté aj všetky poplatky realitnej kancelárie za kompletný servis, vrátane vyhotovenia zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Tóthová
0918678901
tothova@realitybemi.sk

