

## Usadlosť na samote s veľkým pozemkom



*dohodou*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Ivanovce
Ulica:	Ivanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	4
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	El. napätie:	nie
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	7726 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

272-12-MACHO

*Hľadáte miesto, kde vás nebude nikto rušiť? Kde ráno počuť len vietor a večer vidno hviezdy bez svetelného smogu?*

*Ponúkame na predaj výnimočný pozemok o rozlohe 7 726 m<sup>2</sup> so starým rodinným domom so súpisným číslom, nachádzajúci sa na úplnej samote v Ivanovciach len 10 km od Trenčína a 10 km od Nového mesta nad Váhom – len s jedným víkendovým domom v širokom okolí.*

*možnosť kúpenia len domus pozemkom 1300m<sup>2</sup> za zvýhodnenú cenu.*

*Dom z nepálenej tehly je v pôvodnom stave a skôr určený na zbúranie, no práve to vám dáva jedinečnú možnosť postaviť si vysnívané bývanie presne podľa seba.*

Prečo si toto miesto zamilujete:

- ☐ absolútne súkromie a pokoj
- ☐ dychberúce výhľady na okolitú prírodu
- ☐ ideálne podmienky na chov koní, hospodárčenie alebo ranč
- ☐ možnosť dokúpenia ďalších okolitých pozemkov
- ☐ vlastný zdroj vody - studňa (cca 8 m) nutné spraviť
- ☐ žumpa poprípade čistička - nutné spraviť

Elektrina nie je aktuálne zavedená - riešením sú solárne panely, čo z tohto miesta robí ideálnu voľbu pre sebestačný život mimo ruchu civilizácie.

Prístup je po spevnenej ceste, posledné cca 2 km vedú mimo obce - odporúčané vozidlo typu SUV.

Toto nie je len pozemok.

Je to priestor pre nový začiatok, slobodu a život podľa vlastných pravidiel.

Cena dohodou.

Ak hľadáte niečo naozaj výnimočné, toto miesto musíte vidieť naživo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

***cholvadova@realitybemi.sk***

