

Nový 2-izbový apartmán s balkónom na predaj - Námestovo



139 180 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Námestovo*
Obec:	*Námestovo*
Ulica:	*Polom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Celková plocha:*	*49 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prvých pár fotiek sú len vizualizácie - apartmány sú vo výstavbe.

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový apartmán A07 v Námestove - Polom, ktorý sa nachádza na 3. poschodí novostavby v industriálnom štýle. Apartmán zaujme nielen premyslenou dispozíciou, ale aj kvalitným technickým vyhotovením celej budovy a možnosťou výberu štandardu dokončenia podľa Vašich predstáv.

Lokalita: Námestovo - Polom

Dispozícia apartmánu:
- zádverie: 4,50 m²
- kúpeľňa: 3,66 m²
- spálňa: 12,32 m²
- obývacia izba s jedálňou: 13,91 m²
- kuchyňa: 12,46 m²
- balkón: 2,50 m²

Celková výmera: 49,35 m²

Budova je zhotovená ako betónový monolitický skelet so seizmickou ochranou, pričom bol použitý kvalitný vodostavebný betón. Projekt je navrhnutý v atraktívnom industriálnom štýle s vysokými loftovými stropmi a priznanými betónovými prvkami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.

Ako výplňový materiál stien a priečok bol použitý YTONG systém, doplnený o akustickú tehlu SILKA medzi jednotlivými apartmánmi, čím je zabezpečený vyšší komfort bývania a lepšia zvuková izolácia.

K ďalším benefitom patria:
- okná SALAMANDER, profil 92 mm, s izolačným trojsklom
- osadenie do „teplého“ ostenia bez tepelných mostov
- kvalitná fasádna izolácia ROCKWOOL 200 mm
- akustická kročajová izolácia v podlahách
- osobný výťah SCHINDLER pre 6 osôb
- vodné podlahové kúrenie s inteligentnou reguláciou
- samostatný elektromer a vodomer pre každý apartmán
- celohliníkový balkón so skleneným zábradlím v odtieni antracit

K apartmánu je možné zvoliť si z 3 variantov vyhotovenia:

MOŽNÝ ODPOČET DPH!

Štandard – 139 180 € s DPH
Apartmán v štádiu holobyt, stavebne dokončené steny, biely náter, vodné podlahové kúrenie s elektrickým kotlom, vstupné protipožiarne dvere, vypínače, elektrická predpríprava na svietidlá, loftové betónové stropy s priznanými prvkami, predpríprava kúpeľne vrátane Geberitu, predpríprava vonkajších žalúzií, celohliníkový balkón a kompletné realitné služby.

Komfort – 143 680 € s DPH
V cene je navyše oproti štandardu zahrnutá pivničná kobka 2,7 m² pri výťahu, vonkajšie žalúzie vo farbe antracit a ovládanie kúrenia cez mobilnú aplikáciu.

Exclusive – 171 180 € s DPH
V cene získate okrem variantu Štandard a Komfort navyše aj parkovacie státie v suteréne o výmere 17 m² a možnosť návrhu interiéru od profesionálov.

V podzemí sa nachádzajú garážové státia s možnosťou odkúpenia. V okolí budovy je zároveň k dispozícii 35 parkovacích miest s možnosťou rezervácie.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk alebo navštívte stránku centrumpolom.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Vrábová***
Telefón : ***0908930674***
E-mail: ***vrabova@realitybemi.sk***