


# Na predaj nový 3-izbový apartmán s balkónom - Námestovo



**163 920 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Námestovo* |
| *Obec:* | *Námestovo* |
| *Ulica:* | *Polom* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *novostavba* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Celková plocha:* | *59.69 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Prvých pár fotiek sú len vizualizácie - apartmány sú vo výstavbe.*

*Ponúkame na predaj moderný 3-izbový apartmán A10 v Námestove - Polom, ktorý sa nachádza na 3. poschodí novostavby v industriálnom štýle. Apartmán zaujme nielen premyslenou dispozíciou, ale aj kvalitným technickým vyhotovením celej budovy a možnosťou výberu štandardu dokončenia podľa Vašich predstáv.*

*Lokalita: Námestovo - Polom*

*Dispozícia apartmánu:*
*- zádverie: 2,92 m²*
*- chodba: 6,90 m²*
*- kúpeľňa: 3,65 m²*
*- WC: 1,48 m²*
*- detská izba: 9,27 m²*
*- spálňa: 11,20 m²*
*- obývacia izba s jedálňou: 14,45 m²*
*- kuchyňa: 5,70 m²*

*- špajza: 1,62 m²*
*- balkón: 2,50 m²*

*Celková výmera: 59,69 m²*

*Budova je zhotovená ako betónový monolitický skelet so seizmickou ochranou, pričom bol použitý kvalitný vodostavebný betón. Projekt je navrhnutý v atraktívnom industriálnom štýle s vysokými loftovými stropmi a priznanými betónovými prvkami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.*

*Ako výplňový materiál stien a priečok bol použitý YTONG systém, doplnený o akustickú tehlu SILKA medzi jednotlivými apartmánmi, čím je zabezpečený vyšší komfort bývania a lepšia zvuková izolácia.*

*K ďalším benefitom patria:*
*- okná SALAMANDER, profil 92 mm, s izolačným trojsklom*
*- osadenie do „teplého“ ostenia bez tepelných mostov*
*- kvalitná fasádna izolácia ROCKWOOL 200 mm*
*- akustická kročajová izolácia v podlahách*
*- osobný výťah SCHINDLER pre 6 osôb*
*- vodné podlahové kúrenie s inteligentnou reguláciou*
*- samostatný elektromer a vodomer pre každý apartmán*
*- celohliníkový balkón so skleneným zábradlím v odtieni antracit*

*K apartmánu je možné zvoliť si z 3 variantov vyhotovenia:*

*MOŽNÝ ODPOČET DPH!*

*Štandard – 163 920 € s DPH*
*Apartmán v štádiu holobyt, stavebne dokončené steny, biely náter, vodné podlahové kúrenie s elektrickým kotlom, vstupné protipožiarne dvere, vypínače, elektrická predpríprava na svietidlá, loftové betónové stropy s priznanými prvkami, predpríprava kúpeľne vrátane Geberitu, predpríprava vonkajších žalúzií, celohliníkový balkón a kompletné realitné služby.*

*Komfort – 168 420€ s DPH*
*V cene je navyše oproti štandardu zahrnutá pivničná kobka 2,7 m² pri výťahu, vonkajšie žalúzie vo farbe antracit a ovládanie kúrenia cez mobilnú aplikáciu.*

*Exclusive – 195 920 € s DPH*
*V cene získate okrem variantu Štandard a Komfort navyše aj parkovacie státie v suteréne o výmere 17 m² a možnosť návrhu interiéru od profesionálov.*

*V podzemí sa nachádzajú garážové státia s možnosťou odkúpenia. V okolí budovy je zároveň k dispozícii 35 parkovacích miest s možnosťou rezervácie.*

*Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk alebo navštívte stránku centrumpolom.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Monika Vrábová***
*Telefón :* ***0908930674***
*E-mail:* ***vrabova@realitybemi.sk***