

Na predaj novy 4-izbový apartmán s balkónom - Námestovo



299 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Námestovo*
Obec:	*Námestovo*
Ulica:	*Polom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Celková plocha:*	*111 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

404-125-MOV

Nádherný priestor, až 111,41 m², okrem obývačky a 3 spální má aj priestranný šatník a špajzu. Disponje až 3 balkónmi

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový apartmán A13 v Námestove - Polom, ktorý sa nachádza na 4. najvyššom poschodí novostavby v industriálnom štýle. Apartmán zaujme nielen premyslenou dispozíciou, ale aj kvalitným technickým vyhotovením celej budovy a možnosťou výberu štandardu dokončenia podľa Vašich predstáv.

Lokalita: Námestovo - Polom, ponúka súkromie, výbornú občiansku vybavenosť a blízkosť Oravskej priehrady.

Dispozícia apartmánu:
- zádverie: 2,89 m²
- chodba: 8,81 m²
- šatník: 4,80 m²
- kúpeľňa: 6,85 m²

- WC: 2,76 m²
- detská izba 1: 11,80 m²
- detská izba 2: 11,80 m²
- spálňa: 12,60 m²
- obývacia izba s jedálňou: 25,25 m²
- kuchyňa: 13,32 m²
- špajza: 3,03 m²
- balkón 1: 2,50 m²
- balkón 2: 2,50 m²
- balkón 3: 2,50 m²

Celková výmera: 111,41 m²

Je možnosť zakúpiť ďalšiu kobku a parkovacie miesto v podzemnej garáži, čo ako maklérka určite odporúčam.

Pozrite si stránku: centrumpolom.sk

Budova je zhotovená ako betónový monolitický skelet so seizmickou ochranou, pričom bol použitý kvalitný vodostavebný betón. Projekt je navrhnutý v atraktívnom industriálnom štýle s vysokými loftovými stropmi a priznanými betónovými prvkami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.

K ďalším benefitom patria:
- okná SALAMANDER, profil 92 mm, s izolačným trojsklom
- osadenie do „teplého“ ostenia bez tepelných mostov
- kvalitná fasádna izolácia ROCKWOOL 200 mm
- akustická kročajová izolácia v podlahách
- osobný výťah SCHINDLER pre 6 osôb
- vodné podlahové kúrenie s inteligentnou reguláciou
- samostatný elektromer a vodomer pre každý apartmán
- celohliníkový balkón so skleneným zábradlím v odtieni antracit

K apartmánu je možné zvoliť si z 3 variantov vyhotovenia:

MOŽNÝ ODPOČET DPH!

Štandard – 299 000 € s DPH (243 822€ bez DPH)
Apartmán v štádiu holobyt, stavebne dokončené steny, biely náter, vodné podlahové kúrenie s elektrickým kotlom, vstupné protipožiarne dvere, vypínače, elektrická predpríprava na svietidlá, loftové betónové stropy s priznanými prvkami, predpríprava kúpeľne vrátane Geberitu, predpríprava vonkajších žalúzií, celohliníkový balkón a kompletné realitné služby.

Komfort – 304 400 € s DPH - ak potrebujete aj kobku navyše.
V cene je navyše oproti štandardu zahrnutá pivničná kobka 2,7 m² pri výťahu, vonkajšie žalúzie vo farbe antracit a ovládanie kúrenia cez mobilnú aplikáciu.

Exclusive – 331 900 € s DPH
V cene získate okrem variantu Štandard a Komfort navyše aj parkovacie státie v suteréne o výmere 17 m². Výjdete z auta, nastúpite do výťahu a ste doma. Žiadne odhŕňanie snehu. Maximálny konfort.

Rada Vám projekt ukážem osobne.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk a dohodneme si

obhliadku. Prípadne navštívte stránku centrumpolom.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Vrábová***
Telefón : ***0908930674***
E-mail: ***vrabova@realitybemi.sk***