

## Na predaj nový 4-izbový apartmán s balkónom - Námestovo

**299 900 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Námestovo
Ulica:	Polom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	111 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový apartmán A13 v Námestove - Polom, ktorý sa nachádza na 3. poschodí novostavby v industriálnom štýle. Apartmán zaujme nielen premyslenou dispozíciou, ale aj kvalitným technickým vyhotovením celej budovy a možnosťou výberu štandardu dokončenia podľa Vašich predstáv.

Lokalita: Námestovo - Polom

Dispozícia apartmánu:

- zádverie: 2,89 m<sup>2</sup>
- chodba: 8,81 m<sup>2</sup>
- šatník: 4,80 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa: 6,85 m<sup>2</sup>
- WC: 2,76 m<sup>2</sup>
- detská izba 1: 11,80 m<sup>2</sup>
- detská izba 2: 11,80 m<sup>2</sup>
- spálňa: 12,60 m<sup>2</sup>
- obývací izba s jedálňou: 25,25 m<sup>2</sup>
- kuchyňa: 13,32 m<sup>2</sup>

- špajza: 3,03 m<sup>2</sup>
- balkón 1: 2,50 m<sup>2</sup>
- balkón 2: 2,50 m<sup>2</sup>
- balkón 3: 2,50 m<sup>2</sup>

Celková výmera: 111,41 m<sup>2</sup>

Pozrite si stránku: [centrumpolom.sk](http://centrumpolom.sk)

Budova je zhotovená ako betónový monolitický skelet so seizmickou ochranou, pričom bol použitý kvalitný vodostavebný betón. Projekt je navrhnutý v atraktívnom industriálnom štýle s vysokými loftovými stropmi a priznanými betónovými prvkami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.

Ako výplňový materiál stien a priečok bol použitý YTONG systém, doplnený o akustickú tehlu SILKA medzi jednotlivými apartmánmi, čím je zabezpečený vyšší komfort bývania a lepšia zvuková izolácia.

K ďalším benefítom patria:

- okná SALAMANDER, profil 92 mm, s izolačným trojsklom
- osadenie do „teplého“ ostenia bez tepelných mostov
- kvalitná fasádna izolácia ROCKWOOL 200 mm
- akustická kročajová izolácia v podlahách
- osobný výťah SCHINDLER pre 6 osôb
- vodné podlahové kúrenie s inteligentnou reguláciou
- samostatný elektromer a vodomer pre každý apartmán
- celohliníkový balkón so skleneným zábradlím v odtieni antracit

K apartmánu je možné zvoliť si z 3 variantov vyhotovenia:

**MOŽNÝ ODPOČET DPH!**

**Štandard – 299 000 € s DPH**

Apartment v štádiu holobyt, stavebne dokončené steny, biely náter, vodné podlahové kúrenie s elektrickým kotlom, vstupné protipožiarne dvere, vypínače, elektrická predpríprava na svietidlá, loftové betónové stropy s priznanými prvkami, predpríprava kúpeľne vrátane Geberitu, predpríprava vonkajších žalúzií, celohliníkový balkón a kompletné realitné služby.

**Komfort – 304 400 € s DPH**

V cene je navyše oproti štandardu zahrnutá pivničná kobka 2,7 m<sup>2</sup> pri výťahu, vonkajšie žalúzie vo farbe antracit a ovládanie kúrenia cez mobilnú aplikáciu.

**Exclusive – 331 900 € s DPH**

V cene získate okrem variantu Štandard a Komfort navyše aj parkovacie státie v suteréne o výmere 17 m<sup>2</sup> a možnosť návrhu interiéru od profesionálov.

V podzemí sa nachádzajú garážové státia s možnosťou odkúpenia. V okolí budovy je zároveň k dispozícii 35 parkovacích miest s možnosťou rezervácie.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo [vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk) alebo navštívte stránku [centrumpolom.sk](http://centrumpolom.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Monika Vrábová**  
**0908930674**  
**[vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk)**

